



# Architectures de l'habitat



FORMATION 2018

LOGEMENTS COLLECTIFS  
EN ÎLE-DE-FRANCE



LES



CAUE

D'ÎLE-DE-FRANCE



Le logement, l'environnement, le bien-être, l'agriculture font partie des grands enjeux du 21<sup>ème</sup> siècle. Inventer de nouvelles manières de concevoir la ville, de développer notre habitat, adapter nos pratiques, gérer durablement notre cadre de vie, sont au cœur des sujets que les CAUE d'Île-de-France ont décidé de porter auprès des collectivités.

Forts de leur connaissance du territoire francilien, de leurs liens privilégiés avec de multiples acteurs et de leur savoir-faire technique et pédagogique, les CAUE d'Île-de-France proposent des programmes de formation permettant aux élus, aux représentants de la maîtrise d'ouvrage publique et privée et aux professionnels des collectivités, de mieux appréhender les problématiques complexes liées à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement. Dans un contexte économique, social, urbain et environnemental marqué par des mutations de plus en plus rapides, la formation professionnelle, régulière au fil du temps, est nécessaire pour s'adapter aux changements, anticiper les enjeux et relever les défis du développement urbain.

Les CAUE d'Île-de-France mettent leur expertise à votre service dans cinq cycles de formation déclinant des thématiques clefs de l'architecture et de l'aménagement.

Philippe LAURENT  
Président des CAUE d'Île-de-France

A handwritten signature in black ink that reads "Philippe Laurent". The signature is written in a cursive style with a horizontal line under the name.



# CYCLE



## Architectures de l'habitat

Ce cycle de formation professionnelle s'inscrit dans une démarche de valorisation de la conception architecturale du logement collectif en Île-de-France.

La production de logements collectifs qui détermine nos cadres de vie et façonne une part importante du paysage urbain est examinée par les CAUE d'Île-de-France, notamment au sein de leurs missions de conseil et d'accompagnement des maîtres d'ouvrage, au service d'un aménagement durable.

À l'échelle régionale, un observatoire de la qualité architecturale du logement\* intégrant une analyse sur la conception et la qualité d'usage a été mis en place, pour identifier les approches qualitatives et les pratiques innovantes. En lien avec cet outil de ressources partagées — qui présente une collection argumentée d'opérations — les thématiques de cette formation professionnelle proposent des clefs de lecture pour favoriser et contribuer aux exigences de qualité et de durabilité de l'habitat francilien.

\* Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de France :  
[www.caue-idf.fr](http://www.caue-idf.fr)

# Principe et modalités

Cette formation professionnelle s'adresse aux chargés d'opérations et aux personnels administratifs et techniques de la maîtrise d'ouvrage publique et privée de construction d'habitat collectif. Elle est également ouverte aux agents des services Habitat et Politique de la ville des collectivités locales.

Formation d'initiation à l'architecture et d'approfondissement technique, elle vise à faire mieux connaître l'évolution et les caractéristiques de l'habitat collectif afin de :

- mieux évaluer la qualité des réhabilitations et des constructions neuves,
- comprendre et apprécier la production architecturale contemporaine.

## **FORMAT**

Le cycle est composé de 5 modules, se répartissant de février à juin 2018 sur une journée mensuelle. Chaque module de formation rassemble un groupe de 30 personnes maximum, afin de permettre des échanges et des mises en situation.

## **MÉTHODE PÉDAGOGIQUE**

Cette formation repose sur une alternance de savoirs théoriques et d'éclairages sur des exemples concrets : exposés en salle, visites commentées et mises en situation. Des ateliers d'échanges avec des experts et des professionnels permettront de faire émerger de nouveaux questionnements, de trouver des solutions à apporter et de comprendre les outils et méthodes à mobiliser.

## **TARIFS**

250 € TTC pour un module d'une journée

900 € TTC pour le cycle complet (soit 5 modules)

Le tarif de formation ne prend pas en charge les frais de repas.

Toute inscription qui ne sera pas annulée à moins de 10 jours à l'avance sera considérée comme définitive.

## **AGRÈMENT**

L'Union régionale des CAUE d'Île-de-France est agréée pour la formation professionnelle, enregistrée sous le numéro de déclaration d'activité :

11 92 17 159 92. N° de SIRET : 438 737 884 00033

*Cette formation respecte la charte de formation des CAUE établie par la Fédération nationale des CAUE.*

# Calendrier

## MODULE 1

JEUDI 15 FÉVRIER

Réhabilitation du bâti ancien

## MODULE 2

JEUDI 15 MARS

Réhabilitation du bâti moderne

## MODULE 3

JEUDI 12 AVRIL

Le logement neuf : enjeux et tendances

## MODULE 4

JEUDI 17 MAI

L'appartement : évolutions et appropriations spatiales

## MODULE 5

JEUDI 21 JUIN

Clefs de lecture de la qualité architecturale

## LIEUX DE FORMATION

Les formations se dérouleront, sauf indication contraire au

Pavillon de l'Arsenal : 21, boulevard Morland 75004 Paris ou au

CAUE 75 : 7-9 rue Agrippa d'Aubigné 75004 Paris

# Équipe pédagogique

Justine BOURGEOIS • architecte / CAUE 93

Annie BOYER • architecte / CAUE 78

Marie-Christine DURIEZ • architecte / CAUE 92

Franca MALSERVISI • architecte / CAUE 94

Solène MOUREY • architecte-urbaniste / CAUE 75

# PROGRAMME



## Module 1 JEUDI 15 FÉVRIER Réhabilitation du bâti ancien

### THÉMATIQUE

Une compréhension de l'immeuble à la lumière des données d'époque et actuelles ouvre des perspectives pour la réhabilitation du bâti ancien.

L'identification et l'analyse des grandes typologies de logements collectifs, construites à Paris et en Île-de-France, à partir du 18<sup>ème</sup> siècle jusqu'en 1948 (maison à loyers, immeuble de rapport, immeuble haussmannien, îlot HBM, etc.) permettront d'expliquer ce qui fait la valeur patrimoniale de ce bâti ancien, qui possède des propriétés thermiques et hydriques naturelles. Cette base de connaissance servira à identifier les possibilités d'amélioration des performances énergétiques sur ces typologies de bâtiment dont les éléments constitutifs nécessitent une vigilance et des interventions adaptées. Un retour sur la période d'invention et d'expérimentation des premiers logements collectifs sociaux complètera les notions sur les techniques de construction avant 1948.

### CONTENU

1. Historique de l'habitat et typologie de logements.
2. Diagnostic et intervention sur mesure.
3. Visite d'opération en présence des acteurs.

## Module 2 JEUDI 15 MARS

# Réhabilitation du bâti moderne

### THÉMATIQUE

Au regard des enjeux sociaux et urbains de demain, le potentiel patrimonial de l'habitat collectif moderne est à réexaminer. Aujourd'hui, la rénovation et la valorisation de ce parc immobilier construit à partir de 1948 – bâti étanche, doté d'une ventilation artificielle, et constitué de matériaux industriels – peuvent se concilier avec l'amélioration de ses performances thermiques. Les travaux d'amélioration soumis à des exigences environnementales induisent une transformation profonde. Un changement de matérialité peut contribuer à la préservation de ce patrimoine.

Un retour sur la construction de masse des grands ensembles et des promotions immobilières des Trente Glorieuses dont la qualité est inégale, et sur la période d'intervention qui a suivi pour réparer, compléter, améliorer la vie de ses habitants enrichira connaissances et regards sur les caractéristiques de cet héritage architectural.

### CONTENU

1. Historique de l'habitat et typologie de logements.
2. Comprendre pour réparer et améliorer.
3. Visite d'opération en présence des acteurs.

## Module 3 JEUDI 12 AVRIL

# Le logement neuf : enjeux et tendances

### THÉMATIQUE

Les changements de modes de vie, les préoccupations environnementales et l'évolution du contexte normatif dessinent un cadre de plus en plus complexe dans lequel s'inscrit la production de logements. La ville elle-même est sujette à des changements profonds dans ses modes de fabrication (nouveaux acteurs, nouveaux montages) qui induisent des répercussions importantes sur la production de logements.

Comment dès lors satisfaire les besoins croissants en matière de construction d'habitat dans un contexte de maîtrise des coûts tout en maintenant un haut niveau de qualité ?

### CONTENU

1. Mise en perspective : l'architecture du logement contemporain et son évolution depuis les années 1970.
2. Quelles solutions pour concilier qualité architecturale et maîtrise des coûts ?
3. Visite d'opération de référence en présence des acteurs.

## Module 4 JEUDI 17 MAI

# L'appartement : évolutions et appropriations spatiales

### THÉMATIQUE

La notion d'appartement apparaît au 18<sup>ème</sup> siècle et ne cesse d'évoluer jusqu'à nos jours. Pièces, dispositions, surfaces, orientations et équipements sont appréhendés différemment au fil du temps, en lien avec les changements techniques et l'évolution des modes de vie. Les questionnements actuels sur l'habitabilité du logement et ses appropriations seront développés.

Entre standardisation et flexibilité, comment intégrer les évolutions de la société dans la conception des logements ? Peut-on anticiper les évolutions de la structure familiale et des modes de vie ?

### CONTENU

1. Histoire et évolution de l'appartement.
2. Espaces et usages : l'enseignement des plans habités.
3. Atelier d'analyse : comprendre les qualités d'un logement.

## Module 5 JEUDI 21 JUIN

# Clefs de lecture de la qualité architecturale

### THÉMATIQUE

Ce dernier module donne des clefs essentielles pour cerner la notion de qualité architecturale qui recouvre des aspects étendus et parfois contradictoires. Comment enrichir les critères d'évaluation dans sa pratique quotidienne et lors de jurys de concours ?

Les caractéristiques du logement collectif seront présentées au travers d'une grille d'analyse, depuis l'échelle globale urbaine de l'opération jusqu'à l'échelle de la cellule du logement.

Une mise en situation de jury suivie d'une visite de l'opération lauréate contribuera à se forger des critères d'analyse et à comprendre le processus de projet de la conception à la réalisation.

### CONTENU

1. Critères d'évaluation.
2. Atelier d'analyse des réponses des concepteurs dans le cadre d'une consultation.
3. Visite de l'opération réalisée dans le cadre de cette consultation en présence des acteurs.

# Bulletin d'inscription

## Architectures de l'habitat

Bulletin d'inscription à retourner avant le **30 janvier 2018** à :

Les CAUE d'Île-de-France  
7-9 rue Agrippa d'Aubigné  
75004 PARIS

### RENSEIGNEMENTS

Pédagogie : Justine BOURGEOIS • tel : 01 48 32 25 93  
email : justine.bourgeois@caue93.fr  
Inscription : Armelle ERDOGAN • email : contact@caue-idf.fr  
tel : 01 48 87 71 76

Nom ..... Prénom .....  
Fonction .....  
Collectivité / Structure .....  
Adresse .....  
Téléphone ..... Fax .....  
Portable ..... E-mail .....

### JE M'INSCRIS

- Au cycle complet (5 modules de formation)..... soit 900 € TTC  
 Au module 1 ..... soit 250 € TTC  
 Au module 2 ..... soit 250 € TTC  
 Au module 3 ..... soit 250 € TTC  
 Au module 4 ..... soit 250 € TTC  
 Au module 5 ..... soit 250 € TTC

Et règle à l'Union régionale des CAUE d'Île-de-France

**TOTAL** ..... € TTC

Fait à ..... Le .....

Signature / cachet de la structure



Un cycle de formation professionnelle  
proposé par les CAUE d'Île-de-France.



**LES CONSEILS D'ARCHITECTURE, D'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE**  
[contact@caue-idf.fr](mailto:contact@caue-idf.fr)  
[www.caue-idf.fr](http://www.caue-idf.fr)

