

MODALITÉS D'INSCRIPTION

Le nombre de places étant limité à 40 participants, l'inscription sur le site du CAUE78, rubrique «à ne pas manquer» est obligatoire <http://caue78.archi.fr>

RENDEZ-VOUS

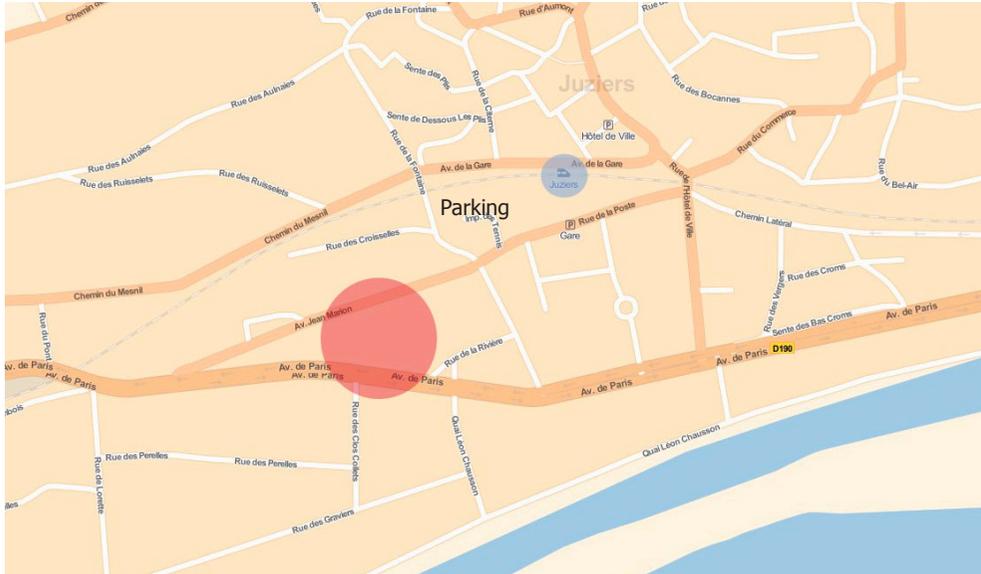
15h30 : 11-13 avenue Jean Marion - 78820 Juziers
pour vous guider, contactez Madame Bonete, mairie de Juziers Tél 01 34 75 28 00

Parking : terrain des Fêtes, rue de la Poste

ACCÈS

Transport en commun : Ligne SNCF Paris Saint Lazare/Mantes-la-Jolie

Par la route : depuis Versailles, A13 sortie 10, Gargenville



VISITE-DÉBAT

32 LOGEMENTS BBC À JUZIERS

Construire des logements en Ile-de-France est une priorité toujours annoncée. Tous les acteurs de l'aménagement s'emploient à ce résultat. Le corollaire de cet objectif quantitatif légitime devrait toujours être une démarche qualitative aboutissant à une réalisation privilégiant la qualité de vie des futurs habitants. L'opération de création de 32 logements sociaux à Juziers se situe dans cette démarche. Faisant suite aux 9 logements sociaux installés dans des anciens bâtiments viticoles réhabilités, cette opération, réalisée par la même agence d'architectes, ici pour l'immobilière 3F, affiche une nouvelle fois une qualité architecturale et urbaine remarquable.



04 NOVEMBRE 2014 / de 15h30 à 18h00

11-13 avenue Jean Marion à Juziers

visite de la réalisation et échanges autour de la question du logement



LEM+ architectes Pierre Lépinay - Bertrand Meurice, architectes (75) ; Immobilière 3F, maître d'ouvrage
réalisation 2012 / 2014 © P. Lépinay





Insertion des constructions dans le site © P. Lépinay

32 logements sociaux PLUS, PLS et PLAI - 11-13 avenue Jean Marion

Le projet s'inscrit dans un quartier pavillonnaire situé au sud de la commune entre l'avenue Jean Marion et l'avenue de Paris (RD190). Le site en déclivité et orienté au sud, offre des ouvertures visuelles lointaines vers la vallée de la Seine. Le projet utilise cette déclivité pour organiser la desserte des bâtiments : stationnements en sous-sol accessibles depuis l'avenue de Paris et accès principal piétons depuis l'avenue Jean Marion. La densité des rez-de-chaussée permet de limiter la densité en étage et d'atténuer l'impact visuel du bâti ainsi mis en relation avec le pavillonnaire voisin. Entre les «plots» construits, s'organisent les accès paysagers et de nombreux jardins privatifs. Les logements se répartissent du T1 au T5 et offrent une diversité d'occupation (PLAI, PLS et PLUS). Ils sont tous traversant et sont pour certains à triple orientations. Les T4, organisés sur 2 niveaux bénéficient d'une double hauteur dans le séjour.



Implantation des logements en déclivité sur la vallée de la Seine

PROGRAMME

- 15h30 Visite guidée de l'opération de 32 logements sociaux PLUS, PLS et PLAI - avenue Jean Marion à Juziers par Pierre Lépinay et Bertrand Meurice, architectes
- 17h15 Echange en mairie autour de l'opération et sur les conditions de la qualité architecturale dans logements sociaux dans les Yvelines avec la participation de Philippe Ferrand, maire de Juziers, Steven Palud, chef de projet de l'immobilière 3F

18h00 Pot de clôture



avenue de Paris © P. Lépinay



intérieurs de l'opération © CAUE 78

