



# LES JOURNÉES D'INFORMATION

visites // conférences

2ÈME TRIMESTRE 2015



Conseil  
d'architecture  
d'urbanisme &  
de l'environnement

VAL DE MARNE



Le CAUE et l'Agence de l'énergie du Val-de-Marne vous proposent chaque trimestre une sélection

- de visites de réalisations architecturales, urbaines, paysagères ou d'expositions,
- de rencontres avec des professionnels,
- de conférences et de tables rondes.

Nous souhaitons, dans un contexte où notre territoire connaît de profondes mutations, où les enjeux de la future métropole se concrétisent, où les questions énergétiques et celles liées au développement durable deviennent cruciales, donner aux acteurs de l'aménagement la possibilité de nourrir leur réflexion. Les *Journées d'information* - qui s'adressent aux élus, professionnels libéraux ou des collectivités locales, bailleurs sociaux, aménageurs publics et privés, associations et citoyens - constituent en effet une occasion privilégiée de découvertes, d'enrichissement et de renouvellement des pratiques, de formation ou encore d'échanges.

# LE BIM QU'EST-CE QUE C'EST ?

## INTERVENANTS

•Olivier CELNIK

Architecte [Z.STUDIO architectes],  
enseignant [Écoles Nationales Supérieures  
d'Architecture Paris Val-de-Seine  
/ Versailles ; Écoles des Ponts ParisTech,  
Codirecteur du Mastère Spécialisé BIM,  
direction pédagogique], expert BIM

•Éric LEBÈGUE

Chef de division adjoint Maquette  
Numérique & Ingénierie Concourante  
/ Chef de pôle Environnements  
Virtuels Enrichis [CSTB]

•Simon MÉJANE

Responsable du développement  
[Lerichemont]

•Olivier MINOT

Géomètre-Expert  
[GEXPERTISE CONSEIL]

Le BIM est une question d'actualité qui concerne tous les acteurs de la construction.

Quelle qu'en soit sa traduction - Building Information Model, Modeling, ou encore Management ou Bâtiment et Informations Modélisés - le BIM va bien au-delà de la simple représentation graphique du bâtiment pour en devenir la base de données.

Olivier CELNIK et Éric LEBÈGUE, co-directeurs de l'ouvrage « *BIM et maquette numérique. Pour l'architecture, le bâtiment et la construction* » présenteront ce nouvel outil et les réponses qu'il permet d'apporter, tant aux maîtres d'œuvre en phase projet et construction, qu'aux maîtres d'ouvrage, afin de faciliter la gestion quotidienne de leur patrimoine bâti.

Pour mettre en perspective les performances et les atouts de cette évolution numérique, des experts - l'architecte Olivier CELNIK, le responsable du développement Simon MÉJANE ainsi que le géomètre-expert Olivier MINOT - nous feront part, durant l'après-midi, de leur expérience du BIM.

**JEUDI 21 MAI**

**JOURNÉE**

**TABLE RONDE // MAISONS-ALFORT**

# PROJET COEUR DE VILLE VICTOIRE DU PAYSAGE 2014

## INTERVENANTS

• Vincent LÉGER  
*Paysagiste [Agence Babylone]*

• Jérôme VAUGON  
*Directeur des services techniques  
[Ville de Charenton-le-Pont]*

Cette opération de réaménagement du centre de Charenton-le-Pont, livrée en 2014 par l'Agence Babylone, a été récompensée d'une Victoire d'argent dans la catégorie Collectivités « Espace public urbain » en décembre dernier, lors de la 4<sup>ème</sup> édition des Victoires du paysage.

Le projet, lancé en 2010, visait à requalifier les espaces publics du centre historique et commerçant afin d'offrir aux piétons plus de confort, de sécurité et de qualité tout en améliorant l'attractivité du lieu.

L'agence Babylone a ainsi cherché à homogénéiser ce quartier de la rue de Paris, compris entre la place Ramon et la mairie, mais également à en souligner le caractère historique.

Nous découvrirons ce projet lors d'une visite commentée.

**JEUDI 18 JUIN**

---

**MATIN**

---

**VISITE // CHARENTON-LE-PONT**

---

# **CENTRALE BIOMASSE DE LIMEIL-BRÉVANNES UN ÉQUIPEMENT MAJEUR ET INNOVANT**

## **INTERVENANTS**

•Olivier MANTEAU  
*Directeur de projets [COFELY Services GDF SUEZ]*

•Alain GALPIN  
*Chef de projets [COFELY Services GDF SUEZ]*

Le réseau de chaleur irriguant le nouveau quartier des Temps Durables, le quartier Pasteur et un groupe scolaire à Limeil-Brévannes, est désormais alimenté par la nouvelle centrale biomasse, opérationnelle depuis le mois de mars. Cet équipement majeur et innovant, le deuxième de ce type du département, permet de garantir la stabilité de la facture énergétique des habitants tout en limitant les émissions de gaz à effet de serre du quartier. Le bâtiment est implanté en limite de ZAC, sur une ancienne friche composée de remblais. Le volume est simple et son enveloppe exprime la destination du local.

En complément du chauffage et de la production d'eau chaude pour un total de 1 900 équivalents logements sur ces deux quartiers, 2 700 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques compensent la consommation d'électricité du réseau en limitant son empreinte carbone à moins de 50 g.éqCO<sub>2</sub>/kWh. Cet aménagement contribue ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique.

**MARDI 30 JUIN**

---

**MATIN**

---

**VISITE // LIMEIL-BRÉVANNES**

---

**CONSEIL  
D'ARCHITECTURE  
D'URBANISME  
ET DE L'ENVIRONNEMENT  
DU VAL-DE-MARNE**

---

**36 RUE EDMOND NOCARD  
94700 MAISONS-ALFORT  
TÉL : 01 48 52 55 20  
contact@caue94.fr  
www.caue94.fr**

Le CAUE et l'Agence de l'énergie du Val-de-Marne sont heureux de mettre à votre disposition l'expérience unie de leurs deux équipes et de contribuer ainsi, à vos côtés, à réfléchir à la ville de demain.