

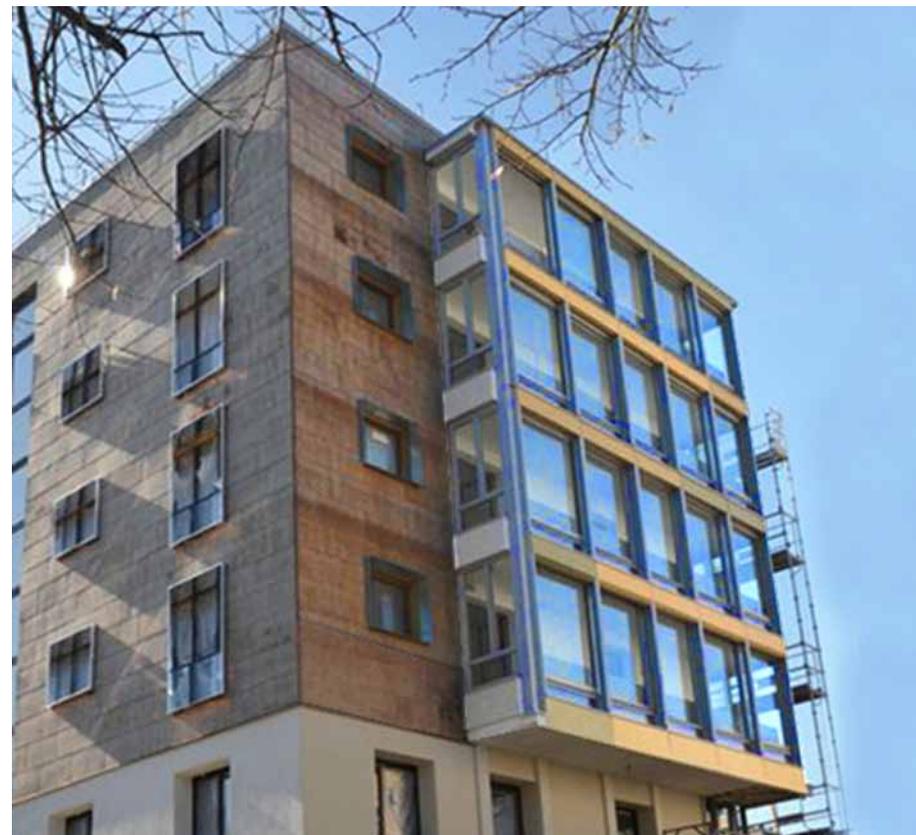
VISITE-DÉBAT

RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX À POISSY

La rénovation énergétique du parc de logements d'après guerre est un enjeu prioritaire de la lutte contre les dérèglements climatiques. Celle-ci peut avantageusement être saisie comme une opportunité pour engager d'autres travaux dits « embarqués » qui pourront concerner la création de surfaces supplémentaires, l'accessibilité, l'isolation phonique...

Cette opération démontre que l'on peut associer réponse énergétique innovante, amélioration du confort d'usage, valorisation des logements et renouveler l'image du bâtiment.

24 MAI 2016 de 16h00 à 18h00 à La Coudraie



photos © Atelier de la Seine

MODALITÉS D'INSCRIPTION

- inscription préalable sur le site du CAUE 78 (<http://caue78.archi.fr>)
- nombre de places limité

RENDEZ-VOUS

à 16h00, sur place. Des informations détaillées seront communiquées après inscription.

ACCÈS

- Transport en commun,
- Covoiturage à partir de la gare de Poissy, de Versailles ou d'autres lieux, proposé sur le formulaire d'inscription en ligne.
- En voiture : RN 113, RD 30, A 13, A 14.





L'opération réalisée à la Coudraie est modeste par sa taille : la réhabilitation d'un immeuble de 10 logements sociaux construit en 1970, mais elle présente plusieurs intérêts à partager : Le parti pris de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour mettre la technique au service du projet global de requalification du bâti. La recherche d'une technique d'isolation thermique par l'extérieur, de type «double peau», encore trop rarement expérimentée. Le choix judicieux des matériaux d'isolation, des équipements d'occultation, et des habillages de façade...
... et la création d'un espace singulier, tempéré, qui prolonge l'espace du logement, comme un entre deux, leur offrant un espace privilégié de relation avec l'extérieur.



PROGRAMME

- 16h00** Accueil des participants dans la salle commune de l'immeuble
Visite guidée et commentée du bâtiment en présence de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre :
par Dominique BULLE, responsable énergie, service patrimoine de la ville de Poissy,
Alexandre ANDRÉASSIAN et Lionel PÉNISSON, architectes, Atelier de la Seine,
Benjamin BELLETEIX, bureau d'études thermique Pouget-Consultant
- 17h00** Retour et échanges en salle
Présentation d'informations complémentaires sur le projet : genèse de l'opération, étapes du projet, détails techniques...
- 17h45** Présentation de la nouvelle édition du guide conçu et diffusé par le CAUE 78 «Habitat, architecture et énergie», Cahier n°1 : l'habitat collectif par Didier RENARD, architecte conseiller au CAUE 78
- 18h00** Pot de clôture

LE GUIDE « HABITAT, ARCHITECTURE ET ÉNERGIE »

Afin d'encourager les opérations novatrices comme celle réalisée à La Coudraie à Poissy, le CAUE des Yvelines a conçu un guide pour aider propriétaires, syndicats, bailleurs sociaux, collectivités territoriales et plus largement tout habitant qui souhaite s'engager dans la rénovation énergétique de son habitat.

Le cahier n°1 s'intéresse à l'habitat collectif et plus particulièrement aux résidences en copropriétés pour lesquelles les questions d'isolation et d'évolution du bâti offrent de nombreuses pistes. Ces ensembles d'habitat d'après guerre constituent près de la moitié du parc de logements et mal isolés ils présentent un potentiel important d'économies d'énergie qu'il faut impulser.

Le CAUE conseille d'entreprendre tout projet de réhabilitation avec une démarche globale pour permettre, dans une seule et même opération, de valoriser son patrimoine bâti et d'améliorer son confort d'usage.

