

# ARCHITECTURES de vos EQUIPEMENTS PUBLICS

Découverte des équipements publics parisiens en chantier



## PARIS fait PARIS

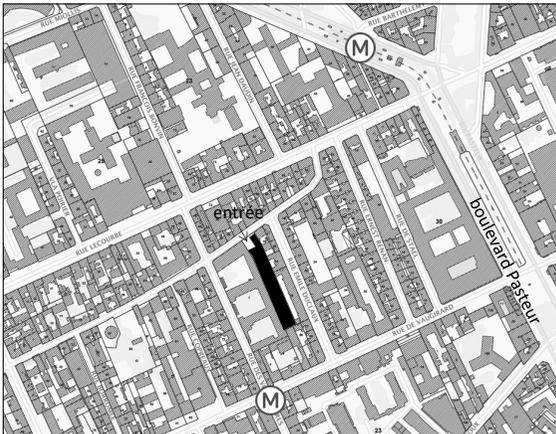
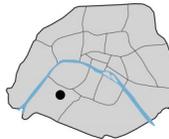
Dans le cadre du programme « 100 projets d'équipements publics de la Ville de Paris 2014-2020 », l'opération « **Paris fait Paris** » souhaite rendre accessible au public le travail de conception et de réalisation d'équipements publics. Dans cet objectif la Direction Constructions Publiques et Architecture s'associe au CAUE de Paris pour inviter les Parisiens à une série d'évènements. Petites Leçons de Ville, visites de chantiers et podcasts vous permettront de découvrir les grands chantiers de construction et de requalification d'équipements publics parisiens. Je vous invite à visiter l'architecture de ces nouveaux équipements de proximité qui se distinguent par leur qualité d'usage, leur qualité constructive, leur sobriété énergétique et leur innovation.

### Jacques Baudrier

Président du CAUE de Paris  
Conseiller de Paris, délégué à l'architecture, aux constructions publiques et aux grands projets de renouvellement urbain

## PISCINE BLOMET

17 rue Blomet  
75015 Paris





*Façade sur rue de la piscine Blomet, au 17 de la rue Blomet*

## **HISTOIRE D'UN LIEU**

La piscine Blomet est classée au titre de Patrimoine de la Ville de Paris pour son architecture remarquable de l'entre-deux guerres. Construite en 1925 par les architectes Joseph Bassompierre, Paul Sirvin et Paul de Rutté, elle comporte certaines caractéristiques architecturales de cette période : béton, verrière, formes géométriques simples, fonctionnalité...

La piscine est implantée sur une parcelle très profonde et étroite de 18m de large sur 135m de long. Le bâtiment cerné de mitoyens sur toute sa périphérie est donc particulièrement enclavé. Avec une configuration d'étroit couloir sur 3 niveaux, il n'est doté que d'une seule façade sur rue.

Au moment de la construction de la piscine, un puit artésien de 587 mètres de profondeur a été foré. Il a permis une arrivée d'eau directe à 28°C jusqu'en 1960.

Déjà rénovée en 1961 puis en 1996, le projet de réhabilitation de la piscine prévoit aujourd'hui la mise aux normes, l'amélioration énergétique et la redistribution des espaces en faveur des usages actuels. Aujourd'hui ce sont 3 usages qui se côtoient au sein du même lieu : la piscine, les bains-douches et la salle de sport. C'est l'agence d'architecture **BVL architecture** qui est en charge du projet.

## **LES PARTICULARITÉS DE LA RESTRUCTURATION**

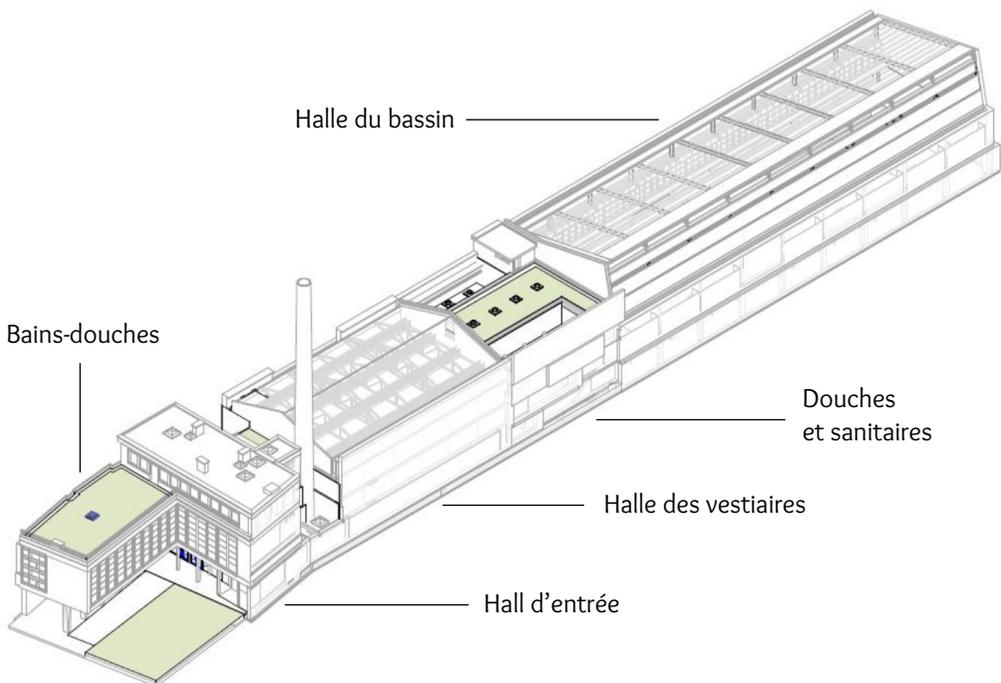
La restructuration se partage entre des enjeux patrimoniaux, techniques et fonctionnels. Les objectifs de ce projet sont multiples :

- Réorganiser la zone d'accueil
- Améliorer l'accessibilité du public
- Créer des vestiaires collectifs
- Améliorer les performances énergétiques du bâtiment et réduire les consommations d'eau et d'énergie
- Rénover les éléments techniques, le bassin et les façades
- Remplacer les toitures verrières de la halle cabines et du bassin
- Réorganiser les locaux du personnel
- Apporter des éléments de confort aux bains-douches
- Mettre aux normes PMR (personne à mobilité réduite) : rampes, ascenseur, vestiaires et sanitaires, système de mise à l'eau

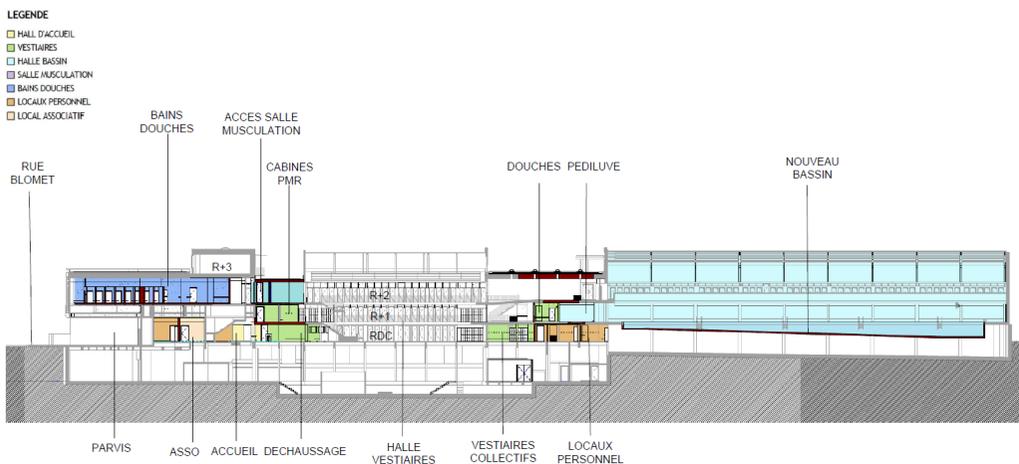
Ces modifications permettront d'augmenter la fréquentation de la piscine et des bains-douches et de porter l'accueil simultané de 200 à 300 personnes.

Le volume de la piscine étant très contraint par la parcelle, les espaces intérieurs ont besoin d'être optimisés pour simplifier l'utilisation du bâtiment. L'entrée depuis la rue est modifiée, les emmarchements sont supprimés au profit d'une large rampe d'accès PMR qui vient rejoindre le parvis haut, légèrement agrandi.

La toiture des bains douches est végétalisée. Un arbre et une végétation basse fleurie sont plantés sur le parvis.



*Axonométrie des volumes extérieurs de la piscine*



*Coupe programmatique*

## LE HALL D'ACCUEIL

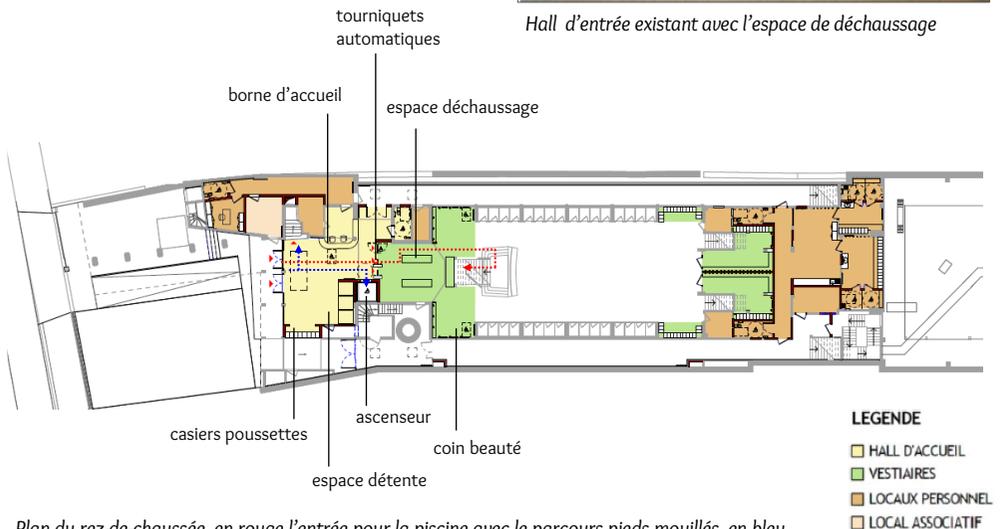
Le bâtiment accueillant des publics différents (scolaires, association, bains-douches...), la restructuration doit améliorer les flux de personnes dès leur arrivée dans les lieux. L'accueil et les caisses sont modernisés et un ascenseur est créé pour permettre l'accès aux étages, des 3 équipements. Des casiers pour poussettes, des tourniquets automatiques et un espace détente sont également aménagés. Les éléments vitrés sont changés et la signalétique est repensée dans sa globalité.

L'espace déchaussage est réimplanté après les tourniquets afin de simplifier les flux d'entrée et de sortie, de manière presque similaire à l'origine.

Un espace tampon est ainsi créé au début de la halle des vestiaires grâce à cet espace de déchaussage et à de nouveaux « coins beauté », constitués de miroirs et sèche-cheveux.



*Hall d'entrée existant avec l'espace de déchaussage*

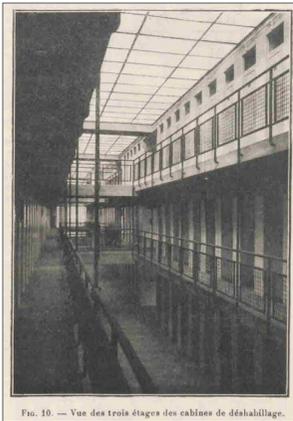


*Plan du rez-de-chaussée, en rouge l'entrée pour la piscine avec le parcours pieds mouillés, en bleu l'entrée pour les bains-douches et salle de sport avec le parcours pieds secs*

# LA HALLE VESTIAIRES

La piscine dispose de 202 cabines individuelles qui servent aussi de casiers individuels. Ce système limite le nombre de personnes admises dans la piscine, des casiers vont donc être créés et permettront d'utiliser les cabines uniquement pour se changer.

Pour modifier ce système, les 4 cabines des angles du rez-de-chaussée et du 1<sup>er</sup> étage seront retirées pour laisser place à de nouveaux casiers, 32 cabines sur 48 sont conservées par étage. Au rez-de-chaussée, deux grands vestiaires collectifs seront également construits à la place de locaux techniques actuels. L'espace sportif sera déplacé, libérant ainsi le patio. Au 1<sup>er</sup> étage, des vestiaires famille, PMR, collectifs et espaces bébés sont créés. Au R+2 les cabines sont dédiées à la salle de musculation.

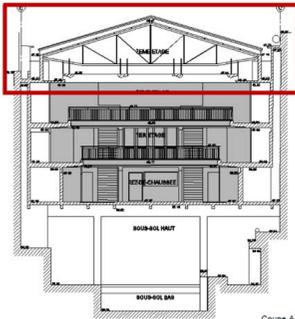


Halle des vestiaires - 1929



Halle des vestiaires - 2017

Les plaques du plafond seront retirées et rendront la structure métallique visible. Le polycarbonate au dessus de la structure sera changé pour améliorer l'isolation thermique et l'étanchéité et amener plus de luminosité.



Coupe A



Structure de la verrière de la halle des vestiaires

## LE BASSIN

Une rénovation effectuée en 1961 a entraîné la disparition de la voûte en béton du bassin et l'a remplacé par une verrière métallique vitrée.

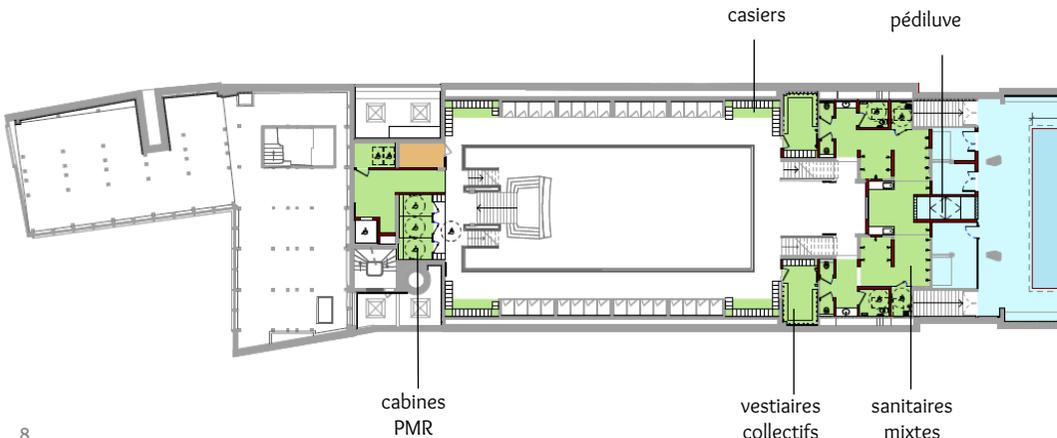
Le bassin de nage mesure 50 mètres de long, seules 6 piscines à Paris ont un bassin de cette dimension. Le bassin, en béton, est porté par une série de 260 poteaux en béton armé.

L'état dégradé du bassin et de sa structure nécessite une démolition et une reconstruction complète du bassin et de ses fondations. Les plages du bassin sont rénovées et conservent la même configuration, néanmoins, la profondeur maximale sera de 2m. Le bassin est équipé de goulottes à débordement pour accroître le confort de nage. Un système de mise à l'eau est également ajouté pour les personnes à mobilité réduite.

La verrière de la halle bassin, en vitrages vétustes et dégradés, est refaite. La nouvelle couverture, en verre, permettra de répondre à des objectifs d'économie d'énergie et isolation.

Au niveau technique, l'eau chaude sanitaire, la plomberie sanitaire et l'électricité doivent être rénovées.

Le chauffage de la piscine est fourni par le CPCU. La centrale de traitement de l'air est changée pour une meilleure efficacité énergétique.



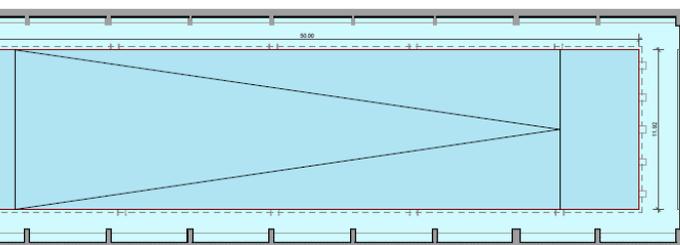
© Le génie civil - avril 1929



FIG. 4. — L'ÉTABLISSEMENT DE BAINS MUNICIPAL DE LA VILLE DE BLOIS : Vue du hall de la piscine.



Photographies du bassin de la piscine en 1929 et en 2017, avant rénovation



Plan du 1<sup>er</sup> étage, au niveau du bassin - en rouge les modifications

## LES BAINS-DOUCHES

Les bains-douches accueillent à eux-seuls 150 à 200 personnes chaque jour. L'objectif de la rénovation est de rationaliser leur accès et d'améliorer la cohabitation avec la piscine et la salle de musculation.

La mise en place d'un ascenseur rendra les bains-douches accessibles à tous, alors qu'ils ne sont actuellement que desservis par un escalier.

Les travaux vont permettre d'accroître le confort des bains-douches avec un espace beauté et un espace rasage, ainsi qu'une bagagerie de 18 grands casiers. La cinquantaine de cabines, dont une vingtaine hors d'usage, sont refaites à neuf. Des sanitaires et cabines PMR sont également créés.



*Vétusté des bains-douches avant travaux*

## LA SALLE DE MUSCULATION

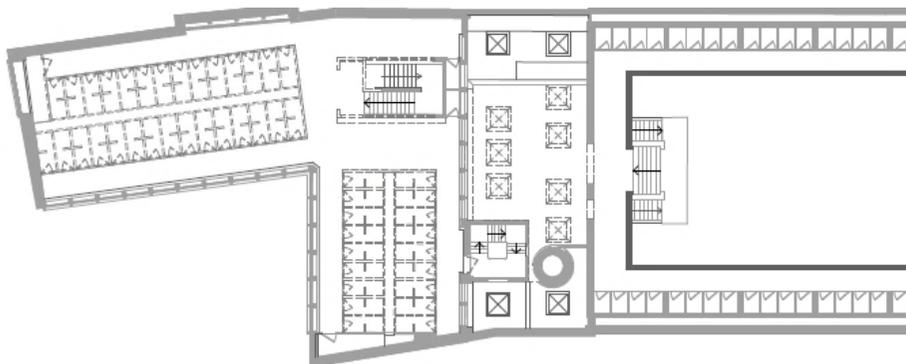
Un espace de musculation a été installé provisoirement, en 2013, au centre de la halle vestiaires. Dans le projet, la salle de musculation est positionnée dans la deuxième moitié du volume actuel des bains-douches, pour environ 70m<sup>2</sup>.

La salle est accessible depuis l'escalier « pieds secs » du hall d'accueil et l'ascenseur. Les vestiaires dédiés restent les cabines du 2<sup>ème</sup> étage de la halle, un accès sera donc construit à travers le mur pour passer d'un espace à l'autre.

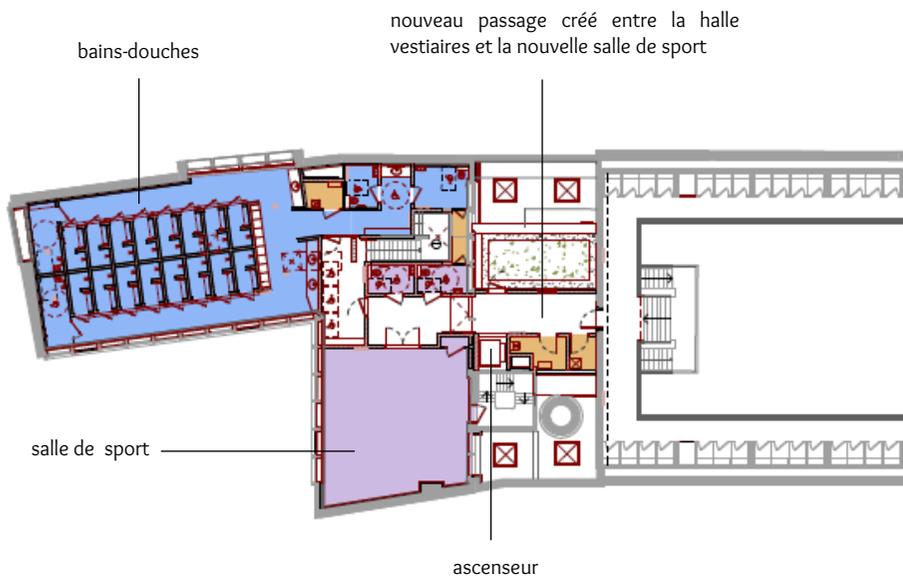
La salle de musculation est largement ouverte sur le jardin et la rue.



*Installation provisoire des appareils de sport au milieu des cabines*



Plan de l'existant, les bains-douches, avec 50 cabines. Le seul accès est celui des escaliers.



Plan du 2<sup>ème</sup> étage du projet - en rouge les modifications apportées

**Programme :**

Restructuration de la piscine et des bains-douches

**Maîtrise d'ouvrage :**

Ville de Paris  
Direction de la jeunesse et des sports

**Conducteur d'opération :**

Direction constructions publiques et architecture, Service de l'architecture et de la maîtrise d'ouvrage

**Maîtrise d'œuvre :**

BVL architecture : architectes  
ETHIS : bureau d'études fluides  
VP&GREEN : bureau d'études structure  
VANGUARD : économiste  
Lamoureux Acoustics : acousticien

**Entreprise générale :**

Bouygues Bâtiment Île de France

**Surface :** 3 600 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 9 662 000 € HT

**Calendrier :**

Fermeture : 8 juillet 2018  
Préparation chantier : juillet - septembre 2018  
Chantier : septembre 2018 - février 2020



#parisfaitparis

**Crédits**

Documents graphiques :  
BVL architecture

Photographies :  
BVL architecture / DCPA

Textes:  
BVL architecture / DCPA / CAUE de Paris

**BVL** architecture  
BOUËT - VIDAL - LARODIÈRE

[www.bvlarchitecture.com](http://www.bvlarchitecture.com)



DIRECTION CONSTRUCTIONS PUBLIQUES ET ARCHITECTURE  
DIRECTION DE LA JEUNESSE ET DES SPORTS

[www.paris.fr](http://www.paris.fr)

75  
caue

Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

[www.caue75.fr](http://www.caue75.fr)