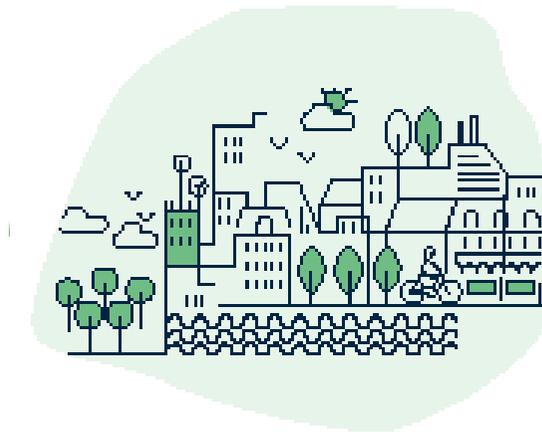


PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

27 200 LOGEMENTS

dont 66% résidences principales
(83% à Paris)

DE TRÈS NOMBREUX LOGEMENTS INOCCUPÉS

34% logements inoccupés
(17% à Paris)

COEXISTENCE DE GRANDS LOGEMENTS ET DE PETITS LOGEMENTS INCONFORTABLES

Logements de 3,16 pièces en moyenne
(2,58 à Paris)

39% des logements ont plus de 4 pièces
(22% à Paris)

1600 logements sans salle de bains dédiée
soit 9% du nombre de logements
(7% en moyenne à Paris)

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX OU DE PLACES D'HÉBERGEMENT

697 logements sociaux SRU / 3,4%
(21,4% à Paris)

55 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

DE TRÈS NOMBREUX LOGEMENTS INOCCUPÉS

Près du tiers des logements sont des résidences secondaires ou des logements vacants.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

Ces logements inoccupés se répartissent dans tout l'arrondissement, tout en étant moins nombreux dans le nord-est de l'arrondissement (10 et 15 % de logements inoccupés autour des places de Dublin et de l'Europe-Simone Veil).

Êtes-vous d'accord avec cette localisation ?

oui non pas tout à fait

Identifiez-vous des secteurs particulièrement touchés par ce phénomène ?

oui non pas tout à fait

Si oui, détaillez.

.....
.....
.....

UNE COEXISTENCE DE GRANDS LOGEMENTS ET DE PETITS LOGEMENTS INCONFORTABLES

Les logements du 8e arrondissement se démarquent par leur grande taille et dans le même temps, le nombre logements sans salle de bains dédiée y est un peu plus élevé qu'en moyenne à Paris.
En aviez-vous conscience ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....
.....

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX OU DE PLACES D'HÉBERGEMENT POUR LES PLUS MODESTES

Le 8e est l'arrondissement de Paris le plus faiblement doté en logements sociaux après le 7e.
3.4% de logements sociaux SRU contre 21,4% à Paris.
En aviez-vous conscience ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE UNE FORTE DENSITÉ COMMERCIALE

3 230 commerces

4,8 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

88 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

POLARITÉ COMMERCIALE

Par le terme de « polarité commerciale » l'on désigne un secteur qui regroupe un nombre important de commerces actifs, et qui, de fait, attire de nombreux visiteurs ou habitants.

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE

DE NOMBREUX COMMERCES, DONT UNE GRANDE PARTIE EST TOURNÉE VERS UNE CLIENTÈLE TOURISTIQUE

Le 8^e, qui constitue le cœur du Quartier Central des Affaires de Paris se caractérise par un très grand nombre d'immeubles de bureaux et de nombreux commerces. Le rapport entre habitat et activités est très déséquilibré au profit du secteur économique et inversé par rapport au reste de la capitale : 68 % de la surface bâtie est consacrée à l'activité contre 36 % à Paris.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement. Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais

L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (imprimerie, brasserie...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

UN ARRONDISSEMENT MARQUÉ PAR LA PRÉDOMINANCE DES ACTIVITÉS ET LES EMPLOIS DE BUREAUX

UN ARRONDISSEMENT AU CŒUR DU QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

d'où une prédominance des emplois de bureaux (67% des emplois présents dans l'arrondissement)

180 300 emplois

465 emplois
à l'hectare (209 à Paris)

9,3 emplois
pour 1 actif résident (1,5 à Paris)

42 hébergements touristiques au km2
(21 à Paris)

DÉFINITIONS

LIEUX D'APPUI À L'INNOVATION

Espaces de co-working, incubateurs, pépinières, accélérateurs... Ces lieux font apparaître de nouvelles pratiques dans le monde de l'entreprise, mais aussi de nouvelles pratiques citoyennes.

UN TAUX D'EMPLOI TRÈS ÉLEVÉ : CINQ FOIS PLUS D'EMPLOIS QUE D'HABITANTS

On observe dans l'arrondissement une faible densité de population résidente mais des actifs très nombreux en journée. Avec le Quartier Central des Affaires la population est par exemple multipliée par 6.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Selon vous la forte présence d'emplois est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

LA PLUS GRANDE CAPACITÉ D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DE PARIS

Le 8e arrondissement a la capacité d'accueil touristique la plus élevée de Paris, avec 9560 chambres réparties dans 164 établissements.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement carte postale » ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 LES CHAMPS ÉLYSÉES UN SECTEUR D'ACTIVITÉ IMPORTANT

En plus d'être un espace public très fréquenté, le secteur des Champs-Élysées, comme celui de la Madeleine, est presque exclusivement consacré à l'activité économique.

Les immeubles monofonctionnels de bureaux sont omniprésents dans le 8e (67 % d'emplois de bureau au total dans l'arrondissement, soit la plus grande proportion de Paris où la moyenne est de 53 %). Ces immeubles accueillent des activités juridiques, comptables et de gestion-analyse et des services financiers, banques et assurances.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?
Quel est votre ressenti ?



crédits : Streetview

2 QUARTIER DU FAUBOURG-DU-ROULE LOGEMENTS SOCIAUX

Les logements sociaux de l'arrondissement se situent de part et d'autre de la Gare Saint-Lazare et dans le quartier du Faubourg-du-Roule.

En aviez-vous conscience ?

3 TRIANGLE D'OR CHAMPS ÉLYSÉES, MONTAIGNE, GEORGE V POLARITÉ COMMERCIALE

Les commerces sont regroupés au sein de plusieurs polarités. La première est située sur le secteur du « Triangle d'or » (Champs-Élysées, Montaigne, George V). Les Champs-Élysées accueillent à la fois des enseignes de mode et de beauté appartenant à des réseaux et des commerces plus luxueux. La restauration y est également fortement implantée. En revanche, les commerces culturels sont en recul. Le quartier reste un haut lieu de la vie nocturne grâce à plusieurs clubs et cabarets.

Identifiez-vous ce secteur comme une polarité commerciale ? Y allez-vous ?



crédits : Streetview

4 LA MADELEINE, POLARITÉ COMMERCIALE

On y retrouve à la fois des boutiques de luxe et de nombreux restaurants, dédiés aux milliers de salariés et touristes qui fréquentent l'arrondissement. La Madeleine connaît depuis quelques années de profonds changements avec l'implantation d'enseignes autrefois situées en périphérie (Ikea ou Decathlon) et la fermeture des épicerie de luxe.

Identifiez-vous ce secteur comme une polarité commerciale ? Y allez-vous ?



crédits : ville de Paris, François Grunberg

5 SAINT-LAZARE, POLARITÉ COMMERCIALE

Le nord de l'arrondissement accueille également de nombreux commerces, notamment entre la gare Saint-Lazare (centre commercial elle-même) et la place Saint-Augustin.

Identifiez-vous ce secteur comme une polarité commerciale ? Y allez-vous ?



crédits : Streetview

6 LE VILLAGE BY CA LIEU D'APPUI À L'INNOVATION

L'arrondissement compte plusieurs « lieux d'appui à l'innovation » emblématiques comme Le Village by CA mais ils sont peu nombreux au regard des activités économiques du Quartier Central des Affaires.

Identifiez-vous d'autres lieux d'appui à l'innovation dans l'arrondissement ? - définition page précédente



crédits : Streetview

PLU Bioclimatique - Concertation étape 1 : le diagnostic

Ce document s'appuie sur le diagnostic territorial du PLU de Paris de l'Apur
Ce support vous est proposé par le CAUE de Paris www.caue75.fr

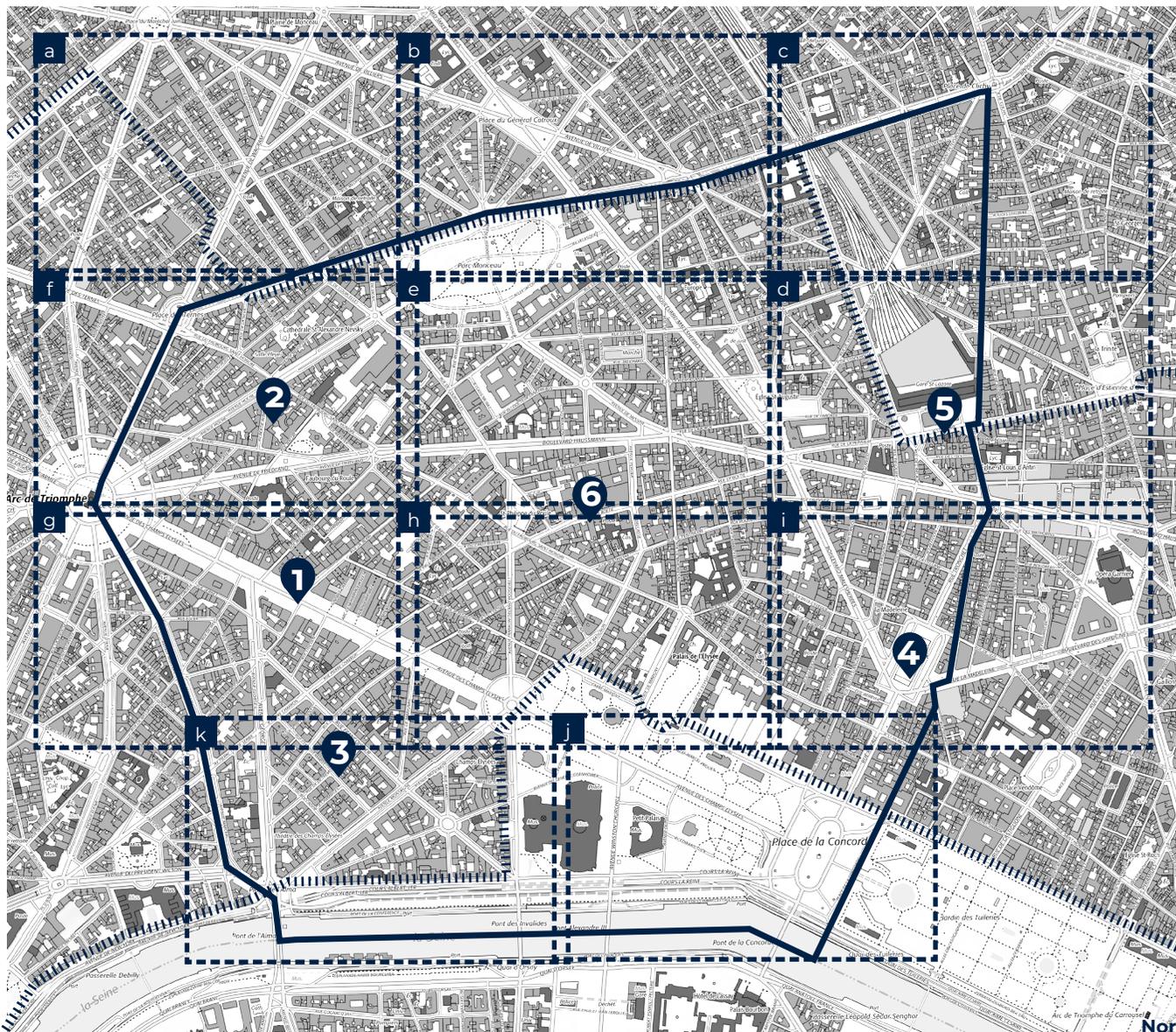
LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activités

- ① Champs Élysées
- ② Quartier Faubourg-du-Roule
- ③ Triangle d'or Champs Élysées/Montaigne/Georges V polarité commerciale
- ④ La Madeleine, polarité commerciale
- ⑤ Saint-Lazare, polarité commerciale
- ⑥ Le Village By CA, lieu d'appui à l'innovation

— Périmètre Paris 8e

▤▤▤▤ Périmètre Quartier Central des Affaires



**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**

Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.