

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est ...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

☀ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

✗ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

40 618 LOGEMENTS

78% résidences principales
(83% à Paris)

UNE PROGRESSION DU NOMBRE DE LOGEMENTS INOCCUPÉS

22% logements inoccupés
(17% à Paris)

UN PARC LOCATIF DÉVELOPPÉ

51% des logements en location privée
(4,4% à Paris)

6,2% de croissance du parc de logements
(+3,6% à Paris)

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX OU DE PLACES D'HÉBERGEMENT

2 406 logements sociaux SRU (7,6%)
(21,4% à Paris)

113 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UNE AUGMENTATION DES LOGEMENTS INOCCUPÉS

Au cours des dernières années, le nombre de logements qui ne sont pas occupés à l'année par un ménage a augmenté dans tout l'arrondissement. Les secteurs les plus concernés sont ceux des rues de Clichy et Blanche, ainsi que le bas de la très touristique Butte Montmartre.

Est-ce que vous avez ressenti cette tendance ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

UNE FORTE AUGMENTATION DU PRIX DE L'IMMOBILIER CES DERNIÈRES ANNÉES

Le 9e est l'un des arrondissements de Paris qui a connu l'une des plus fortes hausses des prix de l'immobilier entre 2006 et 2020 : 3 quartiers sur 4 ont vu les prix augmenter de plus 100 %.

Est-ce que vous l'avez observé ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

UN PARC SOCIAL PEU DÉVELOPPÉ

Le parc social du 9e arrondissement est faiblement développé, néanmoins, on note une progression ces dernières années.

Est-ce que vous l'avez observé ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCES ET BUREAUX

UNE DENSITÉ DE COMMERCES EXCEPTIONNELLE

3 630 commerces

7,7 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

61 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

PRÉDOMINANCE DES ACTIVITÉS DE BUREAUX

65% des emplois de l'arrondissement
(53% en moyenne à Paris)

COMMERCES

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE

Cette forte densité de commerces caractéristique du 9e arrondissement soulève la question de l'équilibre entre activité résidentielle (le logement) et l'activité commerciale.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement. Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier. Un quartier qui ne vit que le jour...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et les commerces de proximité sont encouragés. Dans le 9e arrondissement la densité commerciale est deux fois plus forte que dans le reste de Paris (rue des Martyrs, rue Cadet). Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de proximité ?

Bon

Les commerces de proximité sont bien représentés. Nous disposons de commerçants à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
Les commerces de proximité sont sous représentés. Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large. Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

12 300 emplois

552 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

3,4 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

193 hébergements touristiques
(pour un total de 9 490 chambres)

89 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT TRÈS TOURISTIQUE

Le 9^e arrondissement compte des édifices et musées très fréquentés : le musée Grévin, le musée de la Vie romantique, le musée Gustave Moreau ou encore le Palais Garnier. L'arrondissement présente ainsi la plus forte densité d'établissements touristiques de la capitale.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement-vitrine » (qui ne vit qu'au travers des lieux touristiques) ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

DEUX FOIS PLUS D'EMPLOIS QUE D'HABITANTS

Les activités économiques occupent une place plus importante que le logement. Ces dernières années la concentration d'activités dans l'arrondissement tend à se renforcer.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

Selon vous la forte présence d'emplois est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 QUARTIER DE LA CHAUSSÉE D'ANTIN Grands Magasins

Le quartier de la Chaussée d'Antin qui se situe au sud-ouest de l'arrondissement est l'un des principaux pôles commerciaux de la capitale (et l'une des zones les plus denses en surfaces commerciales d'Europe), il héberge les deux grands magasins historiques du Printemps et des Galeries Lafayette.

Quel regard portez vous sur ce quartier ?



crédits : Google Street View

2 QUARTIER ROCHECHOUART

Le nord de l'arrondissement est plus résidentiel : le quartier Rochechouart est densément peuplé (entre 600 et 800 habitants l'hectare).

Pensez-vous que le quartier manque de mixité résidentielle/ activités ?



crédits : Google Street View

3 QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

Un arrondissement avec une prédominance des activités de banque, d'assurances et conseil. On note la présence des sièges sociaux de grands groupes comme BNP Paribas, Axa ou encore Prévoir.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce quartier ?



crédits : Google Street View

4 RUE DES MARTYRS

Le 9e arrondissement est le deuxième arrondissement le plus dense en commerces alimentaires avec 5,7 commerces pour 1000 habitants. La rue des Martyrs comprend de nombreux commerces de bouches et autres boutiques.

Appréciez-vous cette rue commerçante ?



crédits : Google Street View

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque « d'espaces de nature » ?

Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activité économique

- 1 Chaussée d'Antin
- 2 Quartier Rochechouart
- 3 Quartier central des affaires
- 4 Rue des Martyrs

— Périmètre 9e arrondissement

