

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

107 400 LOGEMENTS

92% résidences principales
(83% à Paris)

8% logements inoccupés
(17% à Paris)

UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

3 922 logements construits entre 2006 et 2017

3,1% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

UNE OFFRE CONSÉQUENTE EN HÉBERGEMENT ET EN HAUSSE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

35 400 logements sociaux SRU (36,2%)
(21,4% à Paris)

182 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT DENSÉMENT PEUPLÉ

Le 20e est le deuxième arrondissement le plus peuplé de la capitale. Accueillant 9 % des habitants de Paris sur 6,8 % de la surface, le 20e est également particulièrement dense : 327 habitants à l'hectare, contre 250 en moyenne à Paris, soit la 2e plus forte densité de Paris après le 11e arrondissement (398 habitants à l'hectare).

Avez-vous observé cette forte densité humaine ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

LES FAMILLES TRÈS PRÉSENTES

Les familles sont très présentes dans le 20e, qu'elles soient plutôt locataires de logements sociaux ou logées dans le parc privé. Elles représentent un quart des ménages (25 %) (22 % à Paris)

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

DES QUARTIERS EN DIFFICULTÉS SOCIALES ET URBAINES

De nombreux habitants se trouvent en situation de pauvreté dans l'arrondissement : plus de 20 % (la troisième plus forte proportion après le 18e et le 19e) et 14,7 % des actifs, soit 15 700 personnes, se déclarent au chômage (2,5 points de plus qu'à Paris).

En revanche, un nombre relativement moindre de personnes sans abri ont été décomptées dans l'arrondissement lors de la dernière Nuit de la Solidarité en janvier 2020 : 135 personnes sans abri soit 7 personnes pour 10 000 habitants (16 en moyenne à Paris).

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UNE DENSITÉ DE COMMERCES EXCEPTIONNELLE

2 710 commerces

2,7 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

14 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

UN TISSU COMMERCIAL DEUX FOIS MOINS DENSE QU'À PARIS

Le 20e arrondissement est assez peu pourvu en commerces, mis à part le long de quatre axes en radiales : la rue d'Avron, la rue de Bagnolet, la rue de Ménilmontant et la rue de Belleville qui est partagée avec le 19e. Cela soulève la question de l'équilibre entre activité résidentielle (le logement) et l'activité commerciale.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement. Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large.
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

76 600 emplois

123 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

0,7 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

6 hébergements touristiques au km2
(21 à Paris)

PEU D'HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES MAIS DE NOMBREUX LIEUX DÉDIÉS AU SPECTACLE

La densité de l'offre d'hébergement touristique dans le 20e arrondissement y est l'une des plus faibles de Paris (6 hébergements au km² contre 21 en moyenne pour Paris). La vie culturelle s'organise autour d'une quarantaine de lieux du spectacle vivant, tels que le théâtre de la Colline ou le Vingtième Théâtre, et des petites salles de concert, telles que la Bellevilloise, la Maroquinerie ou bien encore de nombreux bars où écouter des groupes de musique.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

DES EMPLOIS LIÉS À DES SECTEURS D'ACTIVITÉS SPÉCIFIQUES

Le secteur des activités juridiques, comptables, de gestion, d'ingénierie est le plus représenté : 4 700 emplois, soit environ 10 % des effectifs. Les métiers de la sécurité et du gardiennage sont une spécificité de l'arrondissement par rapport au reste de Paris. De même que les métiers du bâtiment, à la fois dans la dimension travaux et entretien sont aussi surreprésentés parmi les entreprises du 20e.

Avez-vous le sentiment que le 20e arrondissement constitue un pôle d'emploi attractif ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

Selon vous la présence de secteurs d'activités spécifiques est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

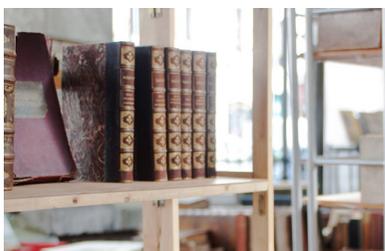
LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 MARCHÉ AUX PUCES

Le marché aux Pucés de la porte de Montreuil, attire largement au-delà du 20e.

Confirmez-vous ce constat ?
Que pensez-vous de ce lieu ?
Y allez-vous régulièrement ?



crédits : Ville de Paris

2 BELVÈRE DE BELLEVILLE

Le point haut du parc de Belleville comprend plusieurs commerces et est considéré comme ayant un rayonnement local selon le diagnostic de l'Apur.

Confirmez-vous ce constat ?
Ces commerces sont-ils adaptés ?



crédits : Google Street View

3 AVENUE GAMBETTA

L'Avenue Gambetta est un axe très commercial de l'arrondissement.

Que pensez-vous de cette offre commerciale ?
Cela répond-il aux besoins des habitants ?



crédits : Ville de Paris

4 ECOQUARTIER FREQUEL-FONTARABIE

Cette opération s'inscrit dans l'objectif d'éradication de l'habitat insalubre à Paris et d'amélioration des équipements, en particulier des équipements dédiés à la petite enfance.

Quel regard portez-vous sur ce projet ?
Comment percevez-vous cette association logements / commerces / équipements ?



crédits : Guy Picard - Ville de Paris

5 PORTE DE MONTEUIL

Les logements sociaux sont présents dans tous l'arrondissement et de nouveaux projets de construction de logements continuent par ailleurs de voir le jour, notamment le long des boulevards des Maréchaux.

Êtes-vous satisfait de l'offre en logements sociaux dans l'arrondissement ?



crédits : Jacques Leroy - Ville de Paris

6 QUARTIER DES AMANDIERS

Le quartier des Amandiers est un des quartiers les plus résidentiels de l'arrondissement.

Confirmez-vous ce constat ?



crédits : Google maps

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque « d'espaces de nature » ?

Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activité

- 1 Marché aux puces
- 2 Belvédère de Belleville
- 3 Avenue Gambetta
- 4 Ecoquartier Frequel-Fontarabie
- 5 Porte de Montreuil
- 6 Quartier des Amandiers

— Périmètre 20e arrondissement

