

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

DENSITÉ BÂTIE

Une forte densité bâtie

Les densités les plus élevées correspondent aux tissus de la fin du XIXe siècle (rue des Pyrénées, place Gambetta), les grands ensembles de logements de tours et de barres construits dans les années 1960-1970 (quartier Saint-Blaise) et les immeubles construits le long du Cours de Vincennes au XXe siècle.

Des densités un peu plus faibles s'observent sur les grandes parcelles occupées par des immeubles de logements des années 1960-1970 implantés en retrait, disposant de grands espaces libres.

Les densités très faibles se trouvent dans les tissus de petite échelle, tels que la Campagne à Paris.

DÉFINITIONS

ÎLOT

Un îlot est un ensemble restreint de bâtiments et de parcelles non bâties entourées par des rues ou des avenues en réseau.

CŒUR D'ÎLOT

L'expression **cœur d'îlot** désigne la partie interne d'un îlot urbain. Il peut être constitué d'une cour ou d'un espace vert, mais il peut être également construit.

DENSITÉ

Le calcul de la **densité bâtie** correspond au rapport entre la somme des surfaces construites et la surface totale du terrain.

ÉQUILIBRES ENTRE LA LARGEUR DE LA RUE ET LA HAUTEUR DES BÂTIMENTS

Pendant votre marche prêtez attention à la largeur des rues, à la hauteur des bâtiments... Prenez la mesure du rapport entre ces deux entités.

Identifiez-vous des rues où vous sentez bien ? Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

ou moins bien ? Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

Identifiez-vous des rues où ce rapport vous semble surprenant ? inhabituel ?

.....

.....

.....

DENSITÉ ET CONSTRUCTIONS EN CŒUR D'ÎLOT

Avez-vous le sentiment de vivre dans un arrondissement particulièrement dense ?

oui non

Autour de chez-vous, observez-vous des cœurs d'îlots particulièrement construits ?

oui non

Qu'elles soient denses ou moins denses, décrivez-nous les cours autour de chez vous.

.....

.....

.....

Y'a-t'il des cours, courettes, qui vous paraissent exemplaires sur votre parcours ?

Vous pouvez les repérer sur votre cahier de plans ou sur le plan de repérage. N'hésitez pas à joindre des photographies.

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

TISSUS URBAINS ET TRANSFORMATIONS

RÉHABILITATIONS

La création ou la réhabilitation lourde de grands équipements accompagne le renouvellement de ces quartiers (centre d'animation Wangari Maathai dans le quartier Saint-Blaise, complexe sportif des Amandiers). Dans l'ensemble de l'arrondissement, 48 équipements ont été créés ou réhabilités.

Observez-vous d'autres réhabilitations sur votre parcours ?

oui non

Si oui, lesquelles ?

.....

.....

.....

.....

Que pensez-vous de leur insertion dans le paysage urbain (rapport aux bâtis environnants, rapport au patrimoine, lisibilité...)?

.....

.....

.....

RAVALEMENT DE FAÇADES ET PRÉSERVATION DU BÂTI

51 % des parcelles de l'arrondissement ont fait l'objet d'un ravalement entre 2006 et 2020.

Ces données laissent à penser que le 20^e est un arrondissement entretenu et sauvegardé. Est-ce votre impression ?

oui non

L'ENJEU DE LA RÉNOVATION THERMIQUE

La rénovation thermique est un enjeu fort de la ville de demain. Connaissez-vous des bâtiments qui ont bénéficié d'une telle rénovation ?

oui non

Pouvez-vous les situer ?

.....

.....

.....

Ces interventions vous semblent-elles réussies ?

oui non

Pourquoi ?

.....

.....

.....

VUES ET PERSPECTIVES SUR LA VILLE

Certaines rues donnent à voir des perspectives lointaines sur la ville, des points de vue imprenables...

Y'en a-t-il une qui retient particulièrement votre attention ?

oui non

Pouvez-vous la situer ?

.....

.....

.....

D'autres rues offrent des points de vue privilégiés sur des bâtiments historiques...

Y'en a-t-il une qui retient particulièrement votre attention ?

oui non

Pouvez-vous la situer ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

DES LIEUX EN QUESTION

8 BELVÈDÈRE DE BELLEVILLE

Le point haut du parc de Belleville offre une vue imprenable sur la ville de Paris.

Est-ce un lieu que vous appréciez ?
Connaissez-vous d'autres points de vue sur la ville ?



crédits : Pinterest

9 140 MÉNILMONTANT

Les HBM de la rue de Ménilmontant sont le plus grand ensemble de HBM bâtis à Paris dans l'entre-deux-guerres. Ils ont été réaménagés dans les années 1990 pour mieux les désenclaver et les connecter au quartier.

Que pensez-vous de la rénovation de ces bâtiments ?



crédits : paris-promeneurs

10 LA PETITE CEINTURE

Un tronçon de la petite ceinture est ouvert au public. Implantée au creux d'un vallon encaissé et délimitée par deux tunnels, cette promenade a été aménagée pour accueillir le public dans le respect du patrimoine existant.

Une belle mise en valeur du patrimoine industriel de la ville ?
Connaissez-vous d'autres aménagements en faveur du patrimoine ?



crédits : Emilie Chaix - Ville de Paris

11 LA CAMPAGNE À PARIS

Le tissu urbain de petite échelle à la Campagne à Paris est composé de maisons individuelles.

Est-ce un lieu que vous appréciez ?
Que pensez-vous de l'architecture de ce site ?



crédits : CAUE de Paris

12 RUE DU RETRAIT

Différentes époque de construction se retrouvent dans le bâti de la rue du Retrait.

Que pensez-vous de la diversité architecturale de cette rue ?



crédits : Emilie Chaix - Ville de Paris

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

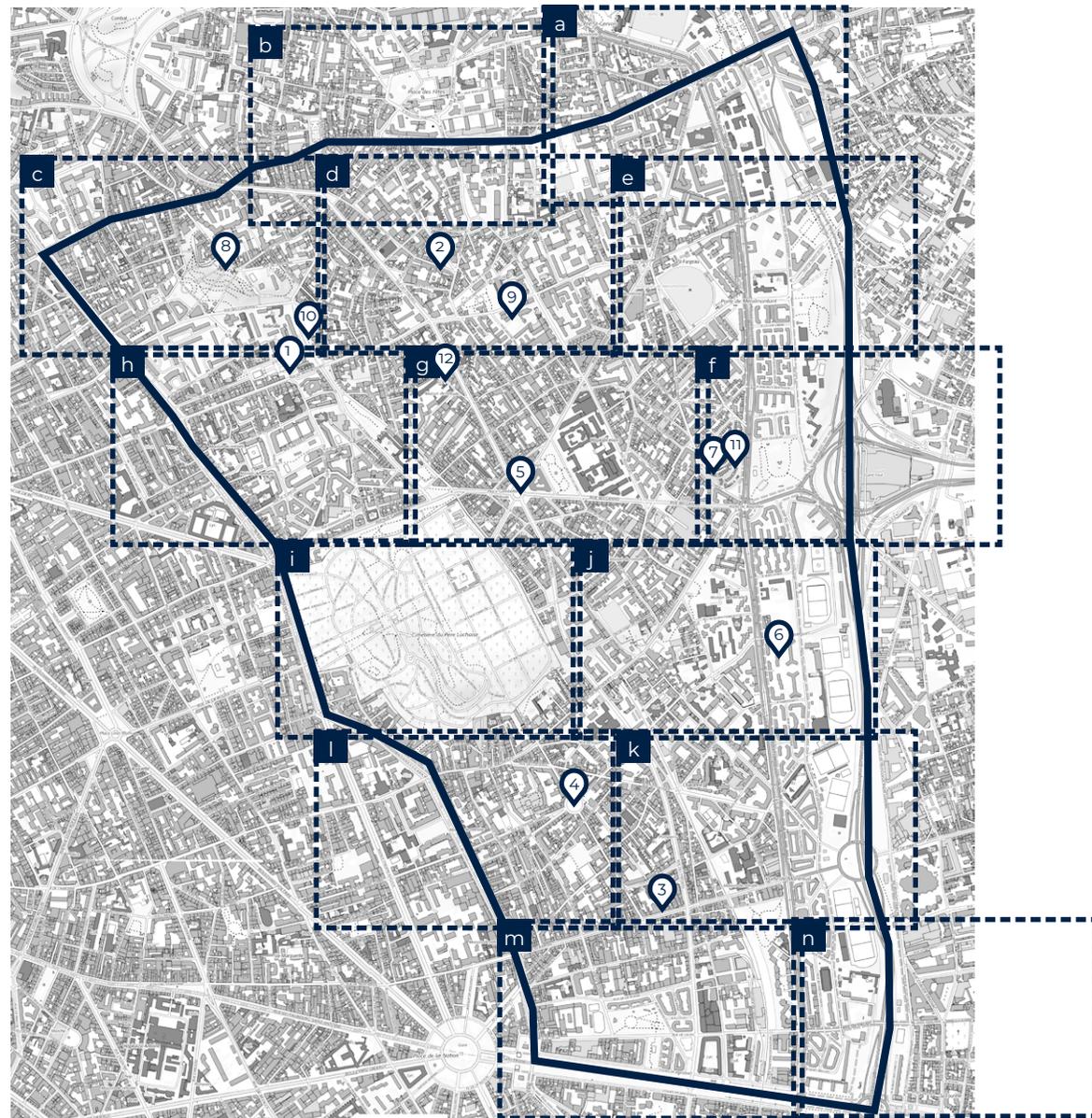
Paysage urbain et patrimoine

- ① Rue de Ménilmontant
- ② 7 Rue des Rigoles
- ③ Les anciens faubourgs
- ④ Grands ensembles de logements
- ⑤ Lotissements de la fin du XIXe siècle
- ⑥ Ensembles Habitat à Bon Marché (HBM)
- ⑦ Tissus de petite échelle
- ⑧ Belvédère de Belleville
- ⑨ 140 Ménilmontant
- ⑩ La petite ceinture
- ⑪ La campagne à Paris
- ⑫ Rue de Retrait

— Périimètre 20e arrondissement

**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**

Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.



Nord
↓