

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

105 037 logements

87% résidences principales
(83% à Paris)

13% logements inoccupés
(17% à Paris)

UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

5 920 logements construits entre 2006 et 2017

8,1% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

UNE OFFRE CONSÉQUENTE EN HÉBERGEMENT ET EN HAUSSE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

35 583 logements sociaux SRU (39,5%)
(21,4% à Paris)

281 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UN NOMBRE D'HABITANTS STABLE SUR LA PÉRIODE RÉCENTE

Le 13e accueille 180 632 habitants en 2018 (soit 8,3% de la population parisienne pour 8,2% de la surface). Le centre-est de l'arrondissement est le plus densément peuplé avec plus de 800 habitants par hectare dans le quartier des Olympiades. Dans son ensemble, 253 habitants sont décomptés à l'hectare contre 250 en moyenne à Paris.

Avez-vous observé cette forte densité humaine ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

UNE OFFRE DE LOGEMENTS SOCIAUX TRÈS DÉVELOPPÉE

Après le 19e, le 13e concentre le plus grand nombre de logements sociaux de Paris. Ces logements sont majoritairement situés le long des boulevards des Maréchaux, dans le secteur Jeanne d'Arc, et dans les quartiers issus de l'opération Paris Rive Gauche entre la Gare d'Austerlitz et la Bibliothèque nationale.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

UNE FORTE PROGRESSION DU NOMBRE DE LOGEMENTS EN LIEN AVEC LA POURSUITE DE PARIS RIVE GAUCHE

Avec la mise en oeuvre de la ZAC, le 13e a connu la plus forte augmentation de logements de Paris au cours des dernières années - voir chiffres colonne de gauche.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UN TISSU COMMERCIAL PORTÉ PAR LES COMMERCE DE PROXIMITÉ

2 260 commerces

2,4 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

14 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

UNE DENSITÉ DE COMMERCE PAR HABITANT DEUX FOIS PLUS FAIBLE QUE LA MOYENNE PARISIENNE

Le quartier Paris Rive Gauche avec notamment la présence de l'Université Paris-Diderot, attire depuis quelques années une clientèle jeune qui fréquente le multiplexe de cinémas et les bars-restaurants de l'avenue de France.

La densité de de commerces alimentaires est faible, assez en dessous de la moyenne parisienne. On dénombre, cependant, 8 marchés découverts qui pallient dans une certaine mesure cette carence. Le plus connu est le marché découvert du boulevard Auguste Blanqui.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Que pensez-vous de l'offre commerciale de
l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés. En matière de fabrication, la Manufacture des Gobelins est toujours aujourd'hui l'un des plus importants ateliers de Paris, employant 30 salariés répartis sur 15 métiers à tisser.

Dans votre arrondissement quelle place
occupe selon vous l'artisanat ?

Bon
L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupent
selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise
plus large (exemple : manufacture, imprimerie...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

126 500 emplois

177 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

1,3 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

58 hébergements touristiques (pour
un total de 3 700 chambres)

8 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

UNE MAJORITÉ D'EMPLOIS Tournés vers L'ADMINISTRATION PUBLIQUE, LA SANTÉ ET L'ENSEIGNEMENT

Malgré le caractère résidentiel de certains quartiers, le 13^e regroupe un grand nombre d'emplois dans toute sa partie nord-est, dans le nouveau quartier de la bibliothèque François Mitterrand et autour de l'hôpital de la Pitié Salpêtrière (plus grand hôpital de Paris par sa superficie). On compte entre 600 à 1 000 salariés à l'hectare entre la Seine et l'avenue de France.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

Que pensez-vous de l'offre d'emploi de l'arrondissement ?

UNE IDENTITÉ CULTURELLE À PART

En dehors de la BNF, le 13^e ne compte aucun site culturel et de loisirs à forte fréquentation. En revanche, de nombreux lieux animés et festifs maillent l'arrondissement. Cela tient à la présence d'une vingtaine de salles de spectacles, dont le théâtre Dunois, de nombreuses salles de cinéma ainsi que plusieurs péniches sur les quais de Seine autour de la Cité de la Mode et du Design.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous l'ambiance d'une « vie de quartier » dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 OLYMPIADES

Emblématique du 13^e arrondissement le quartier Olympiades est le plus densément peuplé de l'arrondissement (800 habitants par hectare).

Que pensez-vous de ce quartier ?



crédits : CAUE de Paris

2 ZAC PARIS RIVE GAUCHE

Avec la mise en oeuvre de la ZAC, le 13^e a connu la plus forte augmentation de logements de Paris au cours des dernières années avec environ 5 900 logements construits.

Connaissez-vous ce quartier ? Que pensez-vous de l'offre de logements dans l'arrondissement ?



crédits : Christophe Jacquet, Ville de Paris

3 BÉDIER-LOUDINÉ

Le secteur Bédier-Oudiné, au sud de l'arrondissement se caractérise par une forte présence des foyers fragiles et des difficultés d'insertion professionnelle marquées. Il est inscrit au nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) en tant que quartier d'intérêt régional.

Connaissez-vous ce secteur de l'arrondissement ?



crédits : CAUE de Paris

4 MANUFACTURE DES GOBELINS

Située avenue des Gobelins, la Manufacture est un lieu emblématique de l'artisanat d'art. Aujourd'hui, elle est l'un des plus importants ateliers de Paris, employant 30 salariés répartis sur 15 métiers à tisser.

Et vous ? Que pensez-vous de ce lieu ? Avez-vous déjà eu l'occasion de visiter cet endroit ?

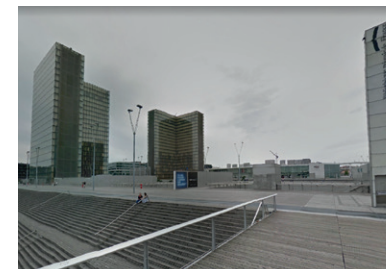


crédits : Google Street View

5 BIBLIOTHÈQUE NATIONALE DE FRANCE (BNF)

Située aux abords de la Seine la Bibliothèque Nationale de France est un établissement culturel de grande ampleur. Ce lieu participe aussi au dynamisme de l'arrondissement.

Est-ce que vous appréciez ce lieu ? Pensez-vous qu'il participe à la vie locale ?



crédits : Google Street View

6 PLACE JEANNE D'ARC

Situé dans le quartier de la Gare, la place Jeanne d'Arc constitue un support de la vie locale de l'arrondissement. On y retrouve également un marché.

Est-ce que vous appréciez cette place ? Pensez-vous qu'il participe à la vie locale ?



crédits : Google Street View

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

PLU Bioclimatique - Concertation étape 1 : le diagnostic

Ce document s'appuie sur le diagnostic territorial du PLU de Paris de l'Apur
Ce support vous est proposé par le CAUE de Paris www.caue75.fr

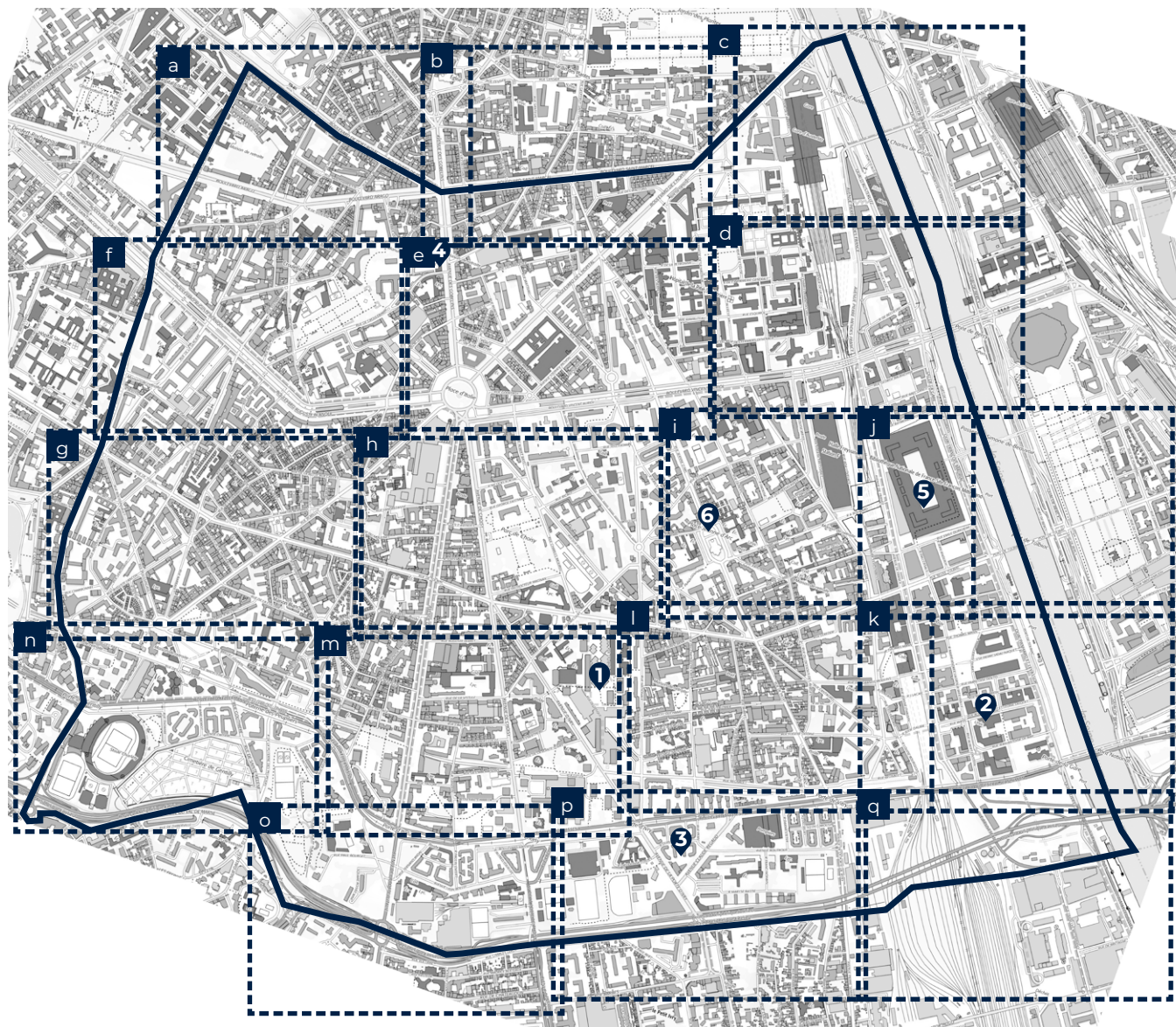
LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

Logement et activité économique

- ① Olympiades
- ② ZAC Paris Rive Gauche
- ③ Bédier-Oudiné
- ④ Manufacture des Gobelins
- ⑤ Bibliothèque Nationale de France
- ⑥ Place Jeanne d'Arc

— Périimètre 13e arrondissement



Nord