

**RENCONTRE / VISITE
À DESTINATION DES MAÎTRES
D'OUVRAGE, DES MAÎTRES
D'ŒUVRE, DES AGENTS DES
COLLECTIVITÉS TERRITORIALES,
DES ÉLUS DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE.**

Le Centre Charras est un ensemble urbain monumental construit en 1969 à Courbevoie, à proximité de La Défense. Surmonté d'immeubles de grande hauteur de logements, il regroupait des équipements publics (piscine, patinoire et marché actuel), un centre commercial, un hôtel et des parkings. Le projet s'est inscrit dans un phasage opérationnel qui a permis de libérer des surfaces pour la restructuration/extension du centre commercial obsolète.

La nouvelle halle de marché est l'élément repère d'un programme opérationnel d'une grande technicité. Il s'agit de créer, en site occupé, 600 places de parkings sur 3 niveaux.

La conception du parking et du nouvel espace public ont du ainsi concilier des contraintes importantes (copropriétés, réseaux multiples et peu identifiés, chaufferie urbaine en fonction) tout en assurant une fonctionnalité et une lisibilité fortes.

Au-delà de sa vocation commerciale, le nouveau marché forme un lieu attractif et convivial, offert à tous. C'est l'élément fédérateur de la nouvelle esplanade partagée. Implanté perpendiculairement à la rue pour une meilleure visibilité, il s'étire vers l'intérieur du site et accompagne les liaisons vers le centre commercial et la mairie.

AVEC :

> **JACQUES KOSSOWSKI**, Maire de Courbevoie

> **ISABELLE SAVELLI**, Responsable du Pôle observation économique et DATA CROCIS (Centre d'Observation du Commerce, de l'Industrie et des Services d'Île-de-France)

& **CLAIRE BERTHOMIEU**, Chef de cabinet - Responsable Vie institutionnelle Mission consultative CCI HAUTS-DE-SEINE (Chambre de commerce et d'industrie des Hauts-de-Seine)

> **THOMAS BOURDON & NICOLAS CROIXMARIE**, architectes urbanistes, croixmariebourdon architectes

**INFORMATIONS
PRATIQUES**

Inscriptions :

- INSCRIPTION OBLIGATOIRE

T : 01 71 04 52 49

Gratuit

Renseignements :

coralie.monnet@caue92.com

Lieu :

Halle Charras
18 Rue de l'Alma
92400 Courbevoie

Rendez-vous

AU COIN !

28 Rue de l'Alma Halle de marché Charras,
92400 Courbevoie

Accessible Ligne L - Gare de Courbevoie
Bus 278 - 275 - descendre à Alma Baudin
ou place Charras
Métro ou RER La Défense + 15 min à pied environ



croixmariebourdon © Takuji Shimamura

RENCONTRES IN SITU

Exposés / visite

**LA HALLE CHARRAS
COURBEVOIE**

> LA DYNAMISATION DES CENTRES-VILLES PAR LES COMMERCES

> LA PLACE DU MARCHÉ DANS L'ESPACE PUBLIC

> LES NOUVELLES TENDANCES DE CONSOMMATION

01.07.22

10:00 | 12:00



CAUE_92

CONSEIL D'ARCHITECTURE
D'URBANISME & DE L'ENVIRONNEMENT
DES HAUTS DE SEINE



Le projet concilie un programme dense et un site restreint dans un volume d'une grande compacité. Son plan elliptique et sa toiture à pentes assurent l'insertion du bâti sans créer de frontalité. Le bâtiment s'abaisse à proximité des constructions les plus proches et s'élève pour se signaler sur la rue et face au centre commercial. Le volume mesuré du bâtiment, la conception resserrée du parking et la création d'un cheminement nord-sud, permettent de donner une forte visibilité au Marché Charras au sein d'espaces publics ouverts et fluides, en liaison avec les grands axes urbains.

Le nouveau marché accueille les commerçants 3 jours par semaine, mais aussi de nouveaux usages sur des horaires élargis. Une brasserie occupe la proue du bâtiment sur 2 niveaux côté rue et profite d'une ouverture sur le marché. A l'intérieur du marché, les commerçants profitent d'un aménagement favorisant l'attractivité commerciale.

Chaque îlot dispose d'étals polyvalents en serrurerie, composés de bornes et de ciels d'étals appropriables qui participent à l'identité commerciale d'ensemble.

Les halles portent une forte valeur symbolique du point de vue architectural et urbain comme dans l'imaginaire collectif (halles agricoles traditionnelles, halles Baltard, halles contemporaines).

Ces constructions questionnent la notion de toiture qui assure le confort d'usage et climatique, et affirme l'identité d'édifice public et commercial. Les constructions de halles traduisent dans leur structure les enjeux techniques des époques dans lesquelles elles s'inscrivent.

Après les halles en pierre médiévales, les halles métalliques de l'ère industrielle, celles en béton de la modernité, les halles d'aujourd'hui confèrent au bois une valeur renouvelée, technique (franchissement, sécurité incendie), et environnementale (confort thermique, matériau biosourcé).

La nouvelle Halle Charras s'inscrit dans son contexte urbain et historique pour proposer une interprétation contemporaine, environnementale et élégante portée par des matériaux nobles : le bois, la tuile vernissée, le verre, l'acier. Les mises-

en-œuvre détaillées intègrent la complexité des contraintes tout en conférant à l'ouvrage une singularité et une grande pérennité.

Les aménagements extérieurs portent cette même attention. Ils font la synthèse entre les besoins des commerçants extérieurs, la définition d'espaces adaptés au contexte résidentiel et commercial, le renfort du végétal, la gestion des eaux pluviales, et les aménagements voisins (boulevard urbain en cours de redéfinition).

PROGRAMME

Construction d'une halle de marché, d'un parking public de 600 places en extension d'un parking souterrain existant et création d'une esplanade.

Maitrise d'ouvrage : Ville de Courbevoie

Localisation : Centre Charras – Courbevoie

Équipe de maîtrise d'œuvre : croixmariebourdon, architectes associés, architecte mandataire. BEA Pingat, bet TCE ; Sedime, bet structure bois ; Atelier Marion Talagrand Paysagiste ; ECKEA BE acoustique ; Agence 8'18", conception lumière ; JCDesign, signalétique

Mission : complète (études et travaux)

Surfaces : terrain 6940 m² / SPC halle 2400 m², parking 18000 m²

Budget travaux : 21 M€ HT

Concours 2017 / Livraison : 2020

9:45

ACCUEIL CAFÉ À LA BRASSERIE DES HALLES

10:00 | 11:30

EXPOSÉS

• **Jacques Kossowski**, Maire de Courbevoie
Le projet de la Ville autour du Centre Charras

• **Isabelle Savelli**, Responsable du Pôle observation économique et DATA, CROCIS (Centre d'Observation du Commerce, de l'Industrie et des Services d'Île-de-France)
• **Claire Berthomieu**, Chef de cabinet - Responsable Vie institutionnelle Mission consultative, CCI Hauts-de-Seine (Chambre de commerce et d'industrie des Hauts-de-Seine)

> Évolution du commerce dans les Hauts-de-Seine et en Île-de-France
> Nouvelles tendances de consommation
> Focus sur 5 marchés couverts des Hauts-de-Seine

• **croixmariebourdon architectes associés**

11:30 | 12:00

VISITE

