



Résidence La Bernadotte, Le Pecq © CAUE 78

PROGRAMME DU SÉMINAIRE

**Inscrire une ambition architecturale,
environnementale & thermique dans le
projet de réhabilitation**

*Organisé par l'Observatoire de la Qualité Architecturale du
Logement en Île-de-France*



**PRÉFET
DE LA RÉGION
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Vendredi 31 mars 2023
ENSA Paris Belleville

SÉMINAIRE

INSCRIRE UNE AMBITION ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET THERMIQUE DANS LE PROJET DE RÉHABILITATION

Vendredi 31 mars 2023

De 9:00 à 17:00

Lieu : ENSA Paris Belleville

Public : Enseignants et professionnels

À l'occasion de la restitution des travaux de l'appel à contribution 2022 de l'Observatoire des CAUE d'Île-de-France, ce séminaire interroge la méthode d'analyse et de valorisation des existants dans les projets de réhabilitation. Il est l'occasion de partager la méthodologie de l'Observatoire pour alimenter le travail des groupes d'étudiants participant au concours "Réinventer l'existant" par le biais de leur enseignant.

MATINÉE

RESTITUTION DES TRAVAUX DE L'OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ ARCHITECTURALE DU LOGEMENT

9 : 00 - Accueil des participants

- Ouverture **François Brouat**, directeur de l'ENSA Paris Belleville - URCAUE IDF

9 : 15 - Présentation de l'Observatoire de la qualité architecturale des CAUE franciliens

- **Elisabeth Rojat Lefebvre**, architecte, directrice du CAUE 78

9 : 30 - "Réhabiliter" : 6 opérations franciliennes exemplaires

Présentation de la thématique de l'appel à contribution 2022 « Réhabilitations augmentées »

3 axes ayant guidé la sélection d'opérations en 2022 : la création de surface, le changement de programme du bâti et l'amélioration thermique

- **Sophie Thollot**, architecte, directrice du CAUE 92

Présentation des 6 opérations étudiées en 2022 et retour sur une analyse 2021

Surélévation de logements

Surélévation d'une maison de ville à Paris (19^e arrondissement)

- **Tanya Klyne**, architecte de l'opération et Solène Mourey, architecte et directrice adjointe du CAUE de Paris

Surélévation d'un immeuble faubourien à Paris (11^e arrondissement)

- **Lisadie Dutillieux**, architecte et coordinatrice des CAUE d'Île-de-France

Changement d'usage du bâti

Transformation de bureaux en logements avec surélévation à Montreuil (93)

- **Justine Bourgeois**, architecte au CAUE 93 et **Céline Lebreton**, architecte h2o

Transformation de bureaux en logements singuliers à Issy-les-Moulineaux (92)

- **Guillemette Wambergue**, architecte DSA Patrimoine au CAUE 92 et **Hélène Latour**, La Soda, architecte de l'opération

Réhabilitation thermique

Réhabilitation et rénovation thermique au Pecq (78)

- **Elisabeth Rojat Lefebvre**, architecte, directrice du CAUE 78 et Lisa Leconte, architecte au CAUE 78

Réhabilitation thermique d'un ensemble de logements sociaux Tête du Pont de Sèvres à Boulogne Billancourt (92)

- **Guillemette Wambergue**, architecte DSA Patrimoine au CAUE 92 et **Laurent Lehmann** architecte de l'opération

Discussion et échange sur les opérations présentées

11 : 15 - Pause

11 : 30 - Bilan de trois ans d'études de l'Observatoire sur la qualité architecturale dans les projets de réhabilitation

Entre préservation et renouvellement, retour sur les différentes postures des architectes face au projet d'amélioration thermique.

De la production d'espaces atypiques à la mise aux normes de confort, retour sur l'opportunité offerte par la rénovation énergétique pour améliorer l'usage des logements.

- **Lisadie Dutillieux**, architecte et coordinatrice des CAUE d'Île-de-France

12 : 00 - Présentation du concours "Réinventer l'existant", concevoir un avenir post-carbone

- **Nathalie Bousquet**, cheffe du service Bâtiments, service Energie et Bâtiments, DRIEAT Île-de-France
- **Jean-Marc Zuretti**, chef du Service Régional de l'Architecture et des Espaces Patrimoniaux (SRAEP), DRAC Île-de-France

12 : 30 - Fin de la matinée

APRÈS-MIDI

DISCUSSIONS AUTOUR DE TROIS CONDITIONS POUR RÉINVENTER L'EXISTANT

14 : 00 - Accueil des participants

- Ouverture des débats - DRAC

14 : 00 - Caractériser l'existant : une équipe pluridisciplinaire pour incarner une posture de projet

- Animation : **Franca Malservi**, architecte, docteur en histoire de l'architecture au CAUE 94

L'exemple de la réhabilitation de la Tour Ravel – Sarcelles (95) Fiche Observatoire 2021

- **Franca Malservi**, architecte, docteur en histoire de l'architecture au CAUE 94

Définir des arbitrages pour le projet de réhabilitation avec la maîtrise d'ouvrage

Études menées pour la réhabilitation thermique de la cité Maurice Thorez à Ivry, maîtrise d'ouvrage : bailleur Coop d'Ivry (chantier en cours d'achèvement).

- **Florent Paoli**, architecte, agence d'architecture Equateur

L'exemple du diagnostic architectural et paysager de la Cité Frugès à Pessac, Le Corbusier architecte

- **Paola Scaramuzza**, architecte, historienne de l'architecture, enseignante ENSA Versailles, agence a-bime (BIM adapté au bâtiment patrimonial)

L'étude préalable concernant la résidence ILN Casanova de Jean Renaudie, Ivry-sur-Seine (94)

- **Clotilde Breux**, enseignante DSA Patrimoine ENSA Belleville et architecte à l'agence Pierre-Antoine Gatier ACMH

Les travaux de l'Observatoire en référence :

Fiches d'analyses d'opérations

- *Pont de Sèvres, Eliet et Lehmann - Boulogne-Billancourt (92),*
- *Tour Ravel, Equateur architectes - Sarcelles (95)*
- *Réhabilitation des Tours de l'Atelier de Montrouge, AUA Paul Chemetov - Ivry-sur-Seine (94)*
- *Réhabilitation de 11 logements dans un immeuble faubourien,, Verdier Rebière Architectes, Paris (11e arr.)*

Entretiens de professionnels :

- *Estelle Lusseau, architecte du patrimoine, cheffe du bureau du patrimoine contemporain au conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.*
- *Marc Benard, architecte, agence Equateur*

- *Pauline Rossi, historienne, chargée d'études, Département Histoire de l'Architecture et Archéologie, Direction des Affaires Culturelles, Ville de Paris.*
- *Jean-Marc Pitet et Jérémie Debois, architectes abdpa*

15 : 00 - Les conditions de réalisation d'un projet en copropriété

- Animation : **Solène Mourey**, directrice adjointe, CAUE 75

Les spécificités de l'intervention d'un architecte en copropriété

- **Jean-Charles Vaillant**, architecte, membre de la Compagnie des Architectes de Copropriété

Une réhabilitation thermique en mission complète : la résidence du Parc d'Ardenay à Palaiseau (91) Fiche Observatoire 2021

- **Philippe Alluin**, architecte et ingénieur, Reezome

La réhabilitation thermique de la copropriété Bernadotte au Pecq (78) : se saisir du diagnostic architectural et technique Fiche Observatoire 2022

- **Rémi Doucet**, architecte, Doucet architectes

Accompagner la transition des métiers

- **Fabien Gantois**, architecte, Président de l'Ordre des architectes d'Île-de-France

Les travaux de l'Observatoire en référence

Fiches d'analyses d'opérations :

- *Réhabilitation thermique de la copropriété Bernadotte, Rémy Doucet, architecte - Le Pecq (78)*
- *Réhabilitation thermique de la résidence du parc d'Ardenay, A&M architectes - Palaiseau (91)*
- *Réhabilitation de la Tour Ravel, Equateur architecte, Sarcelles (95)*

Entretiens de professionnels :

- *Camille Morel, responsable du Pôle Rénovation à l'ARC (Association des Responsables de Copropriété)*
- *Philippe Alluin, architecte et ingénieur, fondateur de Reezome*
- *Julien Bigorgne, ingénieur et chargé d'étude APUR*
- *Arnaud Vincent, architecte et président de la Compagnie des architectes de copropriété.*

16 : 00 - Le diagnostic d'usage lors de la commande et après la livraison

De la création d'espaces hors normes à la mise aux normes de confort, l'intervention sur l'existant est l'occasion d'interroger les usages. Un toit habité, une terrasse, une loggia ou une façade double peau sont autant de dispositifs architecturaux au cœur de l'ambition thermique.

- Animation : **Justine Bourgeois**, architecte, CAUE 93

L'exemple de la rénovation globale de la Cité de l'Abreuvoir d'Emile Aillaud à Bobigny (93) Entretien Observatoire 2022

- **Emilie Marre**, directrice de la maîtrise d'ouvrage et Pierric Amella, chef du service réhabilitation, direction de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat
- **Sophie Masse**, architecte des Bâtiments de France, cheffe de l'Udap 93 - Ministère de la Culture

Documenter le projet après la livraison : l'exemple de la rénovation en béton de chanvre d'un bâti ancien à Brunoy (91)

- **Camille Quatrecoups**, chargée d'étude, CEREMA
- Un collaborateur de l'entreprise LM Ingénieurs
- **Marcela Conci**, architecte au CAUE 91
- **Ann Carer**, architecte au CAUE 77

Les travaux de l'Observatoire en référence :

Entretiens de professionnels :

- *Pierric Amella, chargé d'opérations, direction de la maîtrise d'ouvrage, Seine-Saint-Denis Habitat*
- *Jean-Marc Zuretti, chef du Service Architecture de la DRAC Île-de-France*

17 : 00 - Conclusion

L'OBSERVATOIRE

L'Observatoire est un outil évolutif de ressources partagées. Il a été créé en 2005 par les CAUE d'Île-de-France à la demande de la Direction Générale du Patrimoine et de la Direction régionale des affaires culturelles de la région Île-de-France.

Cette demande provenait d'un constat simple : l'absence de recensement qualitatif argumenté et la nécessité de réunir et de sélectionner selon des critères raisonnés des opérations de logement de qualité.

La mission confiée aux huit CAUE franciliens est de :

- collecter et analyser les informations relatives à la qualité des objets construits,
- présenter, au plan régional, une collection argumentée d'opérations qui font référence en la matière,
- créer les conditions d'émergence d'un débat pour l'animation d'un réseau.

L'Observatoire développe ainsi une réflexion approfondie sur la qualité architecturale de l'habitat qu'il diffuse par la rédaction de retours d'expérience et de publications, l'animation de séminaires de réflexion, le montage d'expositions et de visites d'opérations.

Depuis 2020, l'Observatoire concentre ses actions et réflexions sur le lien entre qualité du logement et rénovation énergétique. Au-delà des objectifs de performance énergétique poursuivis, quels sont les effets de ces opérations sur la qualité architecturale et urbaine du logement collectif ?

Retrouvez l'ensemble des entretiens et des analyses mené par l'Observatoire sur le site internet des CAUE d'Île-de-France :
www.caue-idf.fr

LES CAUE D'ÎLE-DE-FRANCE

C/O CAUE de Seine-Saint-Denis
153 avenue Jean Lolive
93 500 PANTIN

M. : contact@caue-idf.fr
T. : 01 48 32 40 81

